



Piazza Cesare Leonelli 15 – CAP 00063 Campagnano di Roma – e-mail lavoripubblici@comunecampagnano.it tel 06/90156061 Fax 06/9041991

SETTORE VI - LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DIRETTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO PER "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL NUCLEO ABUSIVO IN LOC. MONTE SARLEO"

Il Responsabile del Settore VI

VISTO il progetto definitivo relativo alla "*Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al nucleo abusivo in loc. Monte Sarleo*", redatto dal progettista incaricato, Arch. Fulvio Maurizio Scarinci, consegnato in data 22/01/2010 prot. N. 1447;

CONSIDERATO che l'opera sarà finanziata con contributo della Regione Lazio, giusta nota del 17/06/2009, prot. 113566, pervenuta in data 22/06/2009, prot. 12913, con la quale si comunica che nell'ambito del programma APQ8 "Tutela delle acque e gestione integrata delle risorse idriche" secondo accordo di programma quadro integrativo – Realizzazione fognature e collettori + adeguamento depuratore, approvato con D.G.R. n. 264 del 02/05/2006 è stato individuato in favore di questo Ente, l'intervento di cui all'oggetto, per un importo finanziato dalla Regione Lazio di € 1.150.000,00 con partecipazione del Comune di € 492.857,00;

VISTA la Determinazione di G.M. 185 del 14/07/2009 con la quale è stato approvato il progetto preliminare per la "*Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative al nucleo abusivo in loc. Monte Sarleo*";

RILEVATO che il suddetto intervento comporta una Variante Urbanistica al PRG vigente nelle aree interessate dalle opere, da attuarsi ai sensi dell'art 19, Dpr 327/2001 e s. m. e i.;

VISTO l'art. 11 comma 1 del DPR 327/2001 e s. m. e i.;

CONSIDERATO che per poter avviare il procedimento espropriativo occorre apporre sui beni da espropriare il vincolo preordinato all'esproprio;

CONSTATATA la necessità di informare i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano essere proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, onde metterli in condizione di effettuare osservazioni prima che venga adottata la variante al PRG;

CONSIDERATO che il numero dei destinatari è superiore a cinquanta e che pertanto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del DPR 327/2001 come modificato dal D.Lgs n.302 del 27dicembre 2002, è necessario rendere noto il presente avviso mediante affissione all'Albo Pretorio dei Comuni, nei cui territori ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché mediante pubblicazione su un quotidiano a diffusione locale e nazionale nonché sul sito internet del Comune, ai sensi della Legge 241/90;

RENDE NOTO

- a) Che si intende variare il PRG vigente nel Comune di Campagnano di Roma al fine di inserire l'opera in oggetto, mediante adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del Dpr 327/2001 e s. m. e i.;
- b) Che ai sensi degli artt. 11 del DPR 327/2001 e s. m. e i. (Testo Unico sulle espropriazioni), si avvisano i proprietari catastali delle aree interessate, identificate al Catasto, come da elenco di seguito riportato, dell'avvio del procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree stesse, mediante adozione di variante al P.R.G vigente secondo le modalità di cui al punto precedente;
- c) Che ai proprietari delle aree interessate è data facoltà di effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire esclusivamente a mezzo Raccomandata A.R. nel termine perentorio di trenta (30) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, al *Comune di Campagnano di Roma – Settore VI Lavori Pubblici. –P.zza Cesare Leonelli, n. 15, 00063;*

d) che gli elaborati della variante e degli atti progettuali potranno essere visionati, previo appuntamento, presso il Comune di Campagnano di Roma, *Settore VI Lavori Pubblici – P.zza Cesare Leonelli, n. 15, 00063* tel 06.90156061;

Che il responsabile del procedimento è l'arch. Vincenzo Maia, Responsabile del *Settore VI Lavori Pubblici – P.zza Cesare Leonelli, n. 15, 00063* tel 06.90156061;

e) che il presente avviso, che sostituisce a tutti gli effetti la comunicazione personale agli interessati, viene affisso all'Albo Pretorio del Comune di Campagnano di Roma, pubblicato sul sito del Comune di Campagnano di Roma, all'indirizzo www.comunecampagnano.it, e su un quotidiano a diffusione locale e uno a diffusione nazionale.

ELENCO DITTE CATASTALI INTERESSATE DA APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIO PER “**REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE AL NUCLEO ABUSIVO IN LOC. MONTE SARLEO**”

ESPROPRIAZIONE - AREE:

1. Provincia di Roma Foglio 3 Part. 33; **2.** Formica Carlo Francesco Gozzo Antonella Foglio 3 Part. 53; **3.** Formica Carlo Francesco Gozzo Antonella Foglio 3 Part. 90; **4.** Feroci Rita Foglio 3 Part. 430; **5.** Gresta Orlando Foglio 3 Part. 319; **6.** Fortis Antonio Pitralis Rosina Foglio 3 Part. 88; **7.** Università Agraria di Campagnano di Roma Foglio 3 Part. 109; **8.** Tiraterra Federico Tiraterra Francesco Foglio 3 Part. 87; **9.** D'Amato Maria Teresa D'Amato Mauro D'Amato Patrizia Unico Mattea Foglio 3 Part. 127; **10.** Capriotti Albino Ceci Rina Foglio 3 Part. 126; **11.** Caou Antonino Loi Caterina Foglio 3 Part. 123; **12.** Piacentini Giuseppe Foglio 3 Part. 122; **13.** Corazza Maria Loi Giovanni Foglio 3 Part. 374; **14.** Farace Biagio Faraci Ottavio Foglio 3 Part. 120; **15.** Forace Biagio Faraci Ottavio Foglio 3 Part. 119; **16.** Bacci Edasio Tamantini Elso Foglio 3 Part. 118; **17.** Samà Patrizia Tamagnini Roberto Foglio 3 Part. 117; **18.** Tamagnini Mauro Foglio 3 Part. 368; **19.** Tamagnini Roberto Valentini Claudia Foglio 3 Part. 115; **20.** Cicala Giuseppina Testa Ilvio Foglio 3 Part. 114; **21.** Baldinelli Maria Luisa Foglio 3 Part. 38; **22.** Casciani Sandra Tarallo Sandro Foglio 3 Part. 410; **23.** Mignucci Serafina Ridolfi Bruno Ridolfi Gino Ridolfi Raffaele Foglio 3 Part. 199; **24.** Ridolfi Bruno Ridolfi Gino Ridolfi Raffaele Foglio 3 Part. 197; **25.** Campus Antoni Censu Telemaco Foglio 3 Part. 196; **26.** Canetti Benito Lamberti Rosaria Foglio 3 Part. 336; **27.** Albore Lucia Foglio 3 Part. 212; **28.** Travisano Gerardo Pasquale Foglio 3 Part. 213; **29.** Cenicola Rosa Federici Sabatino Foglio 3 Part. 309; **30.** Costantini Mario Foglio 3 Part. 214; **31.** Ceccani Francesco Ceccani Renzo Ritti Elena Foglio 3 Part. 217; **32.** Di Netta Gemma Maria Foglio 3 Part. 218; **33.** Ippolito Nino Ippolito Angela Ippolito uigi Foglio 3 Part. 190; **34.** D'Elia Rita Severini Renato Foglio 3 Part. 191; **35.** Baccellini Francesca Foglio 3 Part. 189; **36.** Rucci Giannina Foglio 3 Part. 188; **37.** Passarelli Luigi Carmine Totera Gilda Foglio 3 Part. 221; **38.** Faraoni Liliana Leali Laura Leali Umberto Foglio 3 Part. 184; **39.** Magazu Antonio Foglio 3 Part. 181; **40.** Magazu Antonio Foglio 3 Part. 180; **41.** Benicchi Alessandro Benicchi Davide Foglio 3 Part. 179; **42.** Alunni Gianfranco Foglio 3 Part. 178; **43.** Alunni Sabrina Alunni Stefano Foglio 3 Part. 177; **44.** Gilardi Giovanni Iorio Maria Foglio 3 Part. 176; **45.** Catalano Roberto Foglio 3 Part. 175; **46.** Catalano Bruno Catalano Maria Foglio 3 Part. 174; **47.** Paparo Vittoria Foglio 3 Part. 173; **48.** Carmucci Palma Ugolini Guerrino Foglio 3 Part. 172; **49.** Giubilei Rosa Zazza Enzo Zazza Patrizia Foglio 3 Part. 171; **50.** Catalano Roberto Foglio 3 Part. 170; **51.** Baldo Angela Di Fiore Antonio Foglio 3 Part. 169; **52.** Gilardi Giuseppe Sperduti Marina Foglio 3 Part. 418; **53.** Addei Gianni Mattia Sabrina Foglio 3 Part. 167; **54.** Serfilippi Renato Foglio 3 Part. 166; **55.** Tamantini Elso Foglio 3 Part. 165; **56.** Rodriguez Fernandez Angelina Tamantino Elso Foglio 3 Part. 164; **57.** Faraoni Liliana Leali Laura Leali Umberto Foglio 3 Part. 163; **58.** Faraoni Liliana Leali Laura Leali Umberto Foglio 3 Part. 252; **59.** Faraoni Liliana Leali Laura Leali Umberto Foglio 3 Part. 162; **60.** Tamantini Elso Foglio 3 Part. 161; **61.** Grifoni Federico Sanella Marinella Foglio 3 Part. 359; **62.** Addei Gianni Mattia Sabrina Foglio 3 Part. 159; **63.** Benicchi Alessandro Foglio 3 Part. 425; **64.** Maggio Vincenzo Foglio 3 Part. 157; **65.** Barbaresi Lino Foglio 3 Part. 156; **66.** Costantini Gian Luca Foglio 3 Part. 155; **67.** Cavallaro Maria Foglio 3 Part. 154; **68.** Ritarossi Ennio Foglio 3 Part. 433; **69.** Vaccaro Giuseppe Foglio 3 Part. 152; **70.** Testa Gianni Foglio 3 Part. 367; **71.** Testa Gianni Foglio 3 Part. 150; **72.** Menicocci Pietro Foglio 3 Part. 149; **73.** Mercuri Gianluca Mercuri Simone Foglio 3 Part. 148; **74.** Catalano Genoveffa Foglio 3 Part. 147; **75.** Lo Brace Caterina Bisco Maria Rosaria Foglio 3 Part. 146; **76.** Serfilippi Giuliana Foglio 3 Part. 145; **77.** Serfilippi Basilio Foglio 3 Part. 144; **78.** Mastroianni Augusto Foglio 3 Part. 143; **79.** Faraoni Liliana Leali Laura Leali Umberto Foglio 3 Part. 142; **80.** Faraoni Liliana Leali Laura Leali Umberto Foglio 3 Part. 253; **81.** Faraoni Liliana Leali Laura Leali Umberto Foglio 3 Part. 267; **82.** Leonardi Leonardo Foglio 3 Part. 269; **83.** Leonardi Leonardo Foglio 3 Part. 254; **84.** Cappelli Aristeia Costantin Baigio Foglio 3 Part. 141; **85.** Ciornei Doina Neagu Mihai Foglio 3 Part. 139; **86.** Luciani Valentina Foglio 3 Part. 138; **87.** Poldi Giancarlo Foglio 3 Part. 413; **88.** Baci Palmira Marilungo Angelo Foglio 3 Part. 136; **89.** Loi Franca Loi Antonio Foglio 3 Part. 366; **90.** Pili Assunta Sale Cosimo Foglio 3 Part. 134; **91.** Gilardi Assunta Gilardi Giuseppe Gilardi Carmela Iorio Maria Foglio 3 Part. 133; **92.** Simone Antonio Tranquilli Anna Maria Foglio 3 Part. 132; **93.** Lo Brace Maria

Luongo Gerardo Foglio 3 Part. 131; **94.** Melis Marco Foglio 3 Part. 130; **95.** Leali Flavio Foglio 3 Part. 129; **96.** Leali Flavio Foglio 3 Part. 128; **97.** Gori Massimo Foglio 3 Part. 384; **98.** Ortu Banchisio Giuseppe Foglio 3 Part. 82; **99.** Ferretti Santa Foglio 3 Part. 369; **100.** Seri Paola Foglio 3 Part. 440; **101.** Sinico Francesco Troiani Maria Foglio 3 Part. 361; **102.** Cimica Canello Troiani Rita Foglio 3 Part. 358; **103.** Ottavianelli Cesare Ottavianelli Romolo Foglio 3 Part. 365; **104.** Ciuffolini Lorenzo Foglio 1 Part. 26; **105.** De Cristofaro Maria Francesca De Renzis Aldo Foglio 1 Part. 58; **106.** Innominati Stefano Foglio 1 Part. 60;

ESPROPRIAZIONE - SERVITÙ:

107. Ciufolini Lorenzo Foglio 1 Part. 18; **108.** Ciufolini Lorenzo Foglio 1 Part. 26; **109.** De Cristofaro Maria Francesca De Renzis Aldo Foglio 1 Part. 56; **110.** Innominati Stefano Foglio 1 Part. 64; **111.** Mastromichele Silvia Foglio 1 Part. 66; **112.** Dominelli Salvatore Angelo Zanda Anna Foglio 1 Part. 202; **113.** Sara Aron Elisabiet (per la quota 1/2) e De Santis Davide (per la quota 1/2) Foglio 1 Part. 68; **114.** Gemignani Velia Massei Moreno Foglio 1 Part. 205; **115.** Serranti Silia Speranza Massimiliano Speranza Michela Foglio 1 Part. 70; **116.** Cavalieri Giorgio Cavalieri Giovanni Gallo Laura Gallo Loredana Gallo Maria Gallo Pasquale Gallo Patrizia Foglio 1 Part. 9; **117.** Bonimelli Giancarlo Foglio 1 Part. 44.

Il Responsabile del Settore VI

(Arch. Vincenzo MAIA)