



COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA

PROVINCIA DI ROMA

Tel. 06-9015601

Fax. 06-9041991

Piazza C. Leonelli n° 15

C.A.P. 00063

www.comunecampagnano.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LA REDAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER L'ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA AI SENSI DELL'ART. 31 COMMA 3 E 4 DEL D.P.R. N° 380/2001 E ART. 15 COMMA 3 LEGGE REGIONALE N°15/2008

IL CAPO SETTORE

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale, dovendo provvedere all'acquisizione delle opere abusive e della relativa area di sedime su cui insistono al patrimonio comunale secondo quanto previsto dall'art. 31 del D.P.R. n° 380/2001 e dall'art. 15 della L.R. n° 15/2008 e rendendosi pertanto necessario procedere preventivamente alle operazioni di frazionamento catastale e accatastamento dei lotti di terreno interessati dalle opere abusive; accertata l'impossibilità di corrispondere a tale esigenza con il personale in servizio, in mancanza altresì della strumentazione necessaria, intende procedere, ai sensi dell'art. 2 comma 1 del "*Regolamento per il conferimento degli incarichi ad esperti esterni all'Amministrazione*", approvato con D.G.C. n° 102 del 22.05.2008, alla predisposizione di un elenco di personale altamente qualificato, cui affidare l'incarico per:

- La redazione di rilievi celerimetrici con idonea strumentazione del lotto e del frazionamento dell'area di sedime su cui insistono le opere abusive da acquisire al patrimonio comunale secondo le indicazioni del personale dell'Amministrazione;
- La redazione dei modelli e degli elaborati tecnici previsti dalla normativa vigente e necessari per il frazionamento catastale dei lotti interessati o istanza di voltura o di accatastamento;
- Consegna agli uffici dell'Agenzia del Territorio di Roma degli elaborati prodotti per la relativa approvazione.
- Gli incarichi complessivamente concorreranno fino all'importo di € 20.000,00 (*ventimila/00*) comprensivo delle spese da sostenersi per la consegna degli elaborati all'Agenzia del Territorio e comprensivo di IVA e Cassa Nazionale di appartenenza.
- L'affidamento dell'incarico avverrà sulla base di un disciplinare allegato alla determinazione di incarico per farne parte integrante e sostanziale, nel quale verranno fissate le modalità e i tempi di espletamento dell'incarico.

Possono presentare istanza i soggetti iscritti all'ordine Professionale degli Ingegneri, degli Architetti, degli Agronomi ed ai Collegi Professionali dei geometri costituiti da persone fisiche o giuridiche, singole o temporaneamente associate ai sensi di legge, nonché di soggetti appartenenti a qualsiasi paese dell'Unione Europea in possesso dei titoli professionali, riconosciuti nel paese di appartenenza, abilitati allo svolgimento di servizi tecnici.

REQUISITI TECNICI E PROFESSIONALI RICHIESTI

Potranno far domanda di ammissione alla selezione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana (o cittadinanza di uno degli Stati membri dell'Unione Europea con adeguata conoscenza della lingua italiana);
- Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione;
- Non avere procedimenti penali a carico e, precisamente, non avere carichi penali pendenti e/o reati penali per reati connessi all'esercizio della professione e/o alle dipendenza di enti pubblici;
- Diploma di Laurea in Ingegneria, Architettura, Agraria o Diploma di Geometra;
- Iscrizione ai relativi Albi professionali e/o Collegi.

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono far pervenire, **entro e non oltre le ore 11,00 del ventesimo giorno dalla pubblicazione consecutiva del presente bando all'Albo Pretorio del Comune di Campagnano di Roma** esclusivamente all'ufficio Protocollo del Comune di Campagnano di Roma (mattina: dal lunedì al venerdì ore 08,30-11,00; pomeriggio: martedì e giovedì ore 15,00-17,00) in Piazza C. Leonelli n° 15 (farà fede unicamente il timbro di ricezione dell'ufficio Protocollo).

Il recapito del plico e l'assicurazione dell'avvenuta apposizione del timbro di ricezione rimangono ad esclusivo rischio del mittente per cui l'Amministrazione Comunale non assumerà alcuna responsabilità qualora il plico non venisse recapitato in tempo utile.

Il plico, sigillato e controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura, dovrà recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il recapito telefonico e di fax del soggetto partecipante e sulla busta dovrà essere evidenziato l'oggetto "**AFFIDAMENTO DI INCARICHI PER LA REDAZIONE DI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER L'ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA**".

Il Plico dovrà contenere al suo interno due buste:

- 1) **BUSTA "A"**: busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente e recante, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura: "A) Documentazione Amministrativa".

La busta dovrà contenere a pena di esclusione, l'istanza di partecipazione redatta conformemente all'allegato Mod. 1, con l'indicazione completa dei dati personali e dell'autocertificazione in cui si dichiara:

a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dal DPR n° 554/1999, art. 51 e 52 (come introdotto dall'articolo 1 del DPR n° 412/2000) né in quelle previste dall'art. 10 della legge 575/1965 e s.m.e.i. (normativa antimafia) e che non sussistono a proprio carico e per i componenti i loro stati di famiglia, procedure in corso, dirette o indirette, per l'applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla legge 1423/1956;

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente; che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che non versa in stato di sospensione dell'attività;

- c) che nei propri confronti, non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per un reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- d) di non essere stato escluso dall'elettorato attivo o dispensato dall'impiego presso una pubblica amministrazione, di non avere procedimenti penali a carico e precisamente di non avere carichi penali pendenti e/o reati penali per reati connessi all'esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici;
- e) che nell'esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione affidante;
- f) che non è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che sono state richieste o che possono essere richieste ai sensi delle vigenti disposizioni;
- g) di essere in possesso dei requisiti minimi richiesti dall'avviso pubblico;

- Curriculum vitae professionale datato e sottoscritto (oppure più curricula professionali nel caso di raggruppamenti temporanei), redatto nel formato dell'A4, che riporti anche la descrizione delle esperienze già maturate nel settore di attività di riferimento e grado di conoscenza delle normative di settore;

Dovrà essere allegato, a pena l'esclusione:

- Fotocopia, fronte retro, in carta semplice, di un documento di identità con fotografia, in corso di validità.

2) **BUSTA "B"**: busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dal concorrente, e recante, oltre al nome del mittente, la seguente dicitura: **"B) offerta economica**.

La busta dovrà contenere:

offerta economica relativa allo svolgimento delle prestazioni professionali di cui all'Avviso, espressa in cifre ed in lettere comprensiva di IVA e del contributo di cui alla Cassa Previdenziale, con espressa specifica del costo di una singola prestazione e redatta conformemente al fax simile **Mod 2** allegato al presente avviso;

Saranno escluse le istanze:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente bando; farà fede a tal fine il timbro di ricezione apposto dall'Ufficio protocollo del Comune e/o non contenute in busta chiusa e riportante la dicitura descritta;
- con documentazione incompleta;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- con dichiarazioni effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica Amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

PROCEDURE DI AFFIDAMENTO

L'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso avverrà su base fiduciaria, sulla base dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione comunale sia sotto l'aspetto economico che professionale.

L'affidamento dell'incarico è comunque subordinato all'accettazione del professionista individuato, che dovrà attestare la persistenza dei requisiti richiesti e già dichiarati al momento della presentazione della domanda di candidatura.

L'incarico verrà formalizzato con la stipula di apposita convenzione.

Le spese eventuali relative alla stipula dell'atto saranno a carico del professionista incaricato.

L'Ente si riserva la facoltà di revocare il presente avviso pubblico, di non pervenire alla formazione della graduatoria e/o di non procedere con la stipula della convenzione di affidamento dell'incarico senza incorrere in responsabilità e/o azioni di risarcimento dei danni, neanche ai sensi degli articoli 1337 e 1338 del Codice Civile.

L'affidamento dell'incarico resta comunque subordinato al concretizzarsi di tutti i presupposti di qualsivoglia natura, ivi compresi quelli connessi alla verifica dei limiti di spesa previsti, a modifiche di legge e di regolamento e, pertanto, la formazione dell'elenco non è impegnativo per l'Ente e non dà diritto alla formalizzazione del disciplinare di incarico od a qualsivoglia pretesa dell'Aggiudicatario.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento di selezione è il geom. Marini Piero c/o Comune di Campagnano di Roma settore urbanistica ed edilizia privata – Piazza C. Leonelli n° 15 – 00063 Campagnano di Roma (RM) – tel. 06-90156001 – fax 06-9041991.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I soggetti richiedenti sono tenuti ad autorizzare l'amministrazione comunale, nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse all'affidamento di incarichi di progettazione ed altri servizi connessi, il trattamento dei dati personali. I dati forniti dai professionisti in risposta al presente avviso saranno trattati secondo le vigenti disposizioni legislative e regolamentari ed utilizzati ai soli fini del presente avviso.

Lo Schema di Convenzione ed il Mod. 1, allegati al presente avviso ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Campagnano di Roma (<http://www.comunecampagnano.it>), all'Albo Pretorio del Comune e sarà inviato per l'adeguata pubblicizzazione agli ordini professionali degli Ingegneri, degli Architetti, degli Agronomi ed al Collegio dei geometri della Provincia di Roma.

Campagnano di Roma,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE VII
Servizio 7.1 e 7.2**

F.to *(geom. Enrico Dell'Uomo)*

Mod. 1

**Spett. Le Comune di
Campagnano di Roma
Settore Urbanista ed Edilizia Privata
Ufficio tecnico
Piazza C. Leonelli n° 15
00063 Campagnano di Roma (RM)**

Oggetto: “Affidamento incarico professionale per la redazione degli atti di aggiornamento catastale per acquisizione gratuita di aree al patrimonio immobiliare del Comune di Campagnano di Roma ai sensi dell’art. 31, comma 3 e 4 del D.P.R. n° 380/2001”.

Il sottoscritto (cognome e nome).....

nato a Prov.....

Il.....

e residente a..... Prov.....

in via/piazza.....n°.....CAP.....

titolo di studio.....conseguito il.....

voto.....rilasciato da (Università/Scuola).....

Iscrizione

all’Ordine/Collegio.....

..

.....
della Prov.....

N° iscrizione.....data iscrizione.....

Professionista (singolo/associato).....

Codice fiscale.....

Partita IVA.....

Tel.....FAX.....

Indirizzo di posta

elettronica.....

CHIEDE

L’affidamento dell’incarico di cui all’avviso pubblico per “l’AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE PER ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA AI SENSI DELL’ART. 31, COMMA 3 E 4

DEL D.P.R. N° 380/2001.” Fino ad un importo concorrente di € 20.000,00 al lordo di IVA ed oneri di legge, comprensivo delle attività connesse, tempo previsto per l’espletamento di 24 (ventiquattro) mesi.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del D.P.R. n° 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e affermazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dal DPR 554/1999, art. 51 e 52 (come introdotto dall’articolo 1 del DPR n. 412/2000), né in quelle previste dall’art. 10 della legge 575/1965 e s.m.e.i. (normativa antimafia) e che non sussistono a proprio carico e per i componenti i loro stati di famiglia, procedure in corso, dirette o indirette, per l’applicazione di una delle misure di prevenzione della criminalità di cui alla legge 1423/1956;
- b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente; che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; che non versa in stato di sospensione dell’attività;
- c) che nei propri confronti, non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’art. 444 del codice di procedura penale, per un reato che incide sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- d) di non essere stato escluso dell’elettorato attivo o dispensato dall’impiego presso una pubblica amministrazione, di non avere procedimenti penali a carico e precisamente di non avere carichi penali pendenti e/o reati penali per reati connessi all’esercizio della professione e/o alle dipendenze di enti pubblici;
- e) che nell’esercizio della propria attività professionale non ha commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall’amministrazione affidante;
- f) che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che sono state richieste o che possono essere richieste ai sensi delle vigenti disposizioni;
- g) di essere in possesso dei requisiti minimi richiesti dall’avviso pubblico;

Il sottoscritto allega:

- fotocopia, fronte retro, in carta semplice, di un documento di identità con fotografia, in corso di validità.

Firma

Campagnano di Roma,

NB: Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali, nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse allo svolgimento delle procedure di selezione per l’affidamento dell’incarico.

Firma

Campagnano di Roma,

Mod. 2

**Spett.Le Comune di
Campagnano di Roma
Settore Urbanista ed Edilizia Privata
Ufficio tecnico
Piazza C. Leonelli n° 15
00063 Campagnanodi Roma (RM)**

Oggetto: “Affidamento incarico professionale per la redazione degli atti di aggiornamento catastale per acquisizione gratuita di aree al patrimonio immobiliare del Comune di Campagnano di Roma ai sensi dell’art. 31, comma 3 e 4 del D.P.R. n° 380/2001”.

Il sottoscritto (cognome e nome).....

nato aProv.....

Il.....

e residente a.....Prov.....

in via/piazza.....n°.....CAP.....

titolo di studio.....conseguito il.....

voto.....rilasciato da (Università/Scuola).....

Iscrizione

all’Ordine/Collegio.....

..

.....
della Prov.....

N° iscrizione.....data iscrizione.....

Professionista (singolo/associato).....

Codice fiscale.....

Partita IVA.....

Tel.....FAX.....

Indirizzo di posta

elettronica.....

dopo aver preso conoscenza di tutte le condizioni indicate nell’avviso
del_____

DICHIARA

Di esser disponibile a fornire le seguenti prestazioni professionali ai seguenti prezzi:

1. tipo mappale (inserimento in mappa dei fabbricati) senza frazionamento:

- operazioni preliminari presso l'ufficio tecnico Erariale...€/cad _____ (euro _____)
- rilievo in sito mediante adeguata strumentazione.....€/cad _____ (euro _____)
- redazione del tipo, presentazione e ritiro presso l'UTE...€/cad _____ (euro _____)

TOTALE.....€/cad _____ (euro _____)

2. tipo mappale (con frazionamento area di pertinenza):

- operazioni preliminari presso l'ufficio tecnico Erariale.....€/cad _____ (euro _____)
- rilievo in sito mediante adeguata strumentazione.....€/cad _____ (euro _____)
- redazione del tipo, presentazione e ritiro presso l'UTE.....€/cad _____ (euro _____)
- deposito e ritiro Tipo Mappale e Frazionamento in Comune €/cad _____ (euro _____)

TOTALE.....€/cad _____ (euro _____)

3. DOCFA

- Rilievo e misurazione unità immobiliare.....€/cad _____ (euro _____)
- Redazione elaborati previsti dalle norme per la 1° unità imm.re €/cad _____ (euro _____)
- Per ogni unità immobiliare in più.....€/cad _____ (euro _____)

TOTALE.....€/cad _____ (euro _____)

4. Voltura catastale di lotto di terreno.....€/cad _____ (euro _____)

5. Voltura catastale di fabbricato già accatastato.....€/cad _____ (euro _____)

I prezzi sopra riportati sono comprensivi di IVA e del contributo di cui alla Cassa Previdenziale e comprensivi delle spese e dei diritti catastali.

Il Professionista

Campagnano di Roma,