



BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA
APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

Art.3 comma 37 e art.55, comma 5, decreto legislativo n.163 del 2006

***“Progetto di Riqualificazione Funzionale della
Stazione Ecologica di Via della Mola Maggiorana”***

APQ8 - Aree Sensibili- Accordo stralcio “Bonifica siti inquinati e gestione dei Rifiuti”- intervento n.18.

CODICE CUP: B49I07000090002

1. Stazione appaltante:

Provincia di Roma
Comune di Campagnano di Roma
Piazza Cesare Leonelli, 15
Cap.00063 Campagnano di Roma
Tel.06.90156063
Fax. 06.90156078

Assessore ai Lavori Pubblici:

Carlo Di Cassio

Responsabile del settore 6:

- arch. Giuliano Morelli
g.morelli@comunecampagnano.it
Tel.06.90156064

Responsabile Unico del Procedimento:

- arch. Simone Brandi
s.brandi@comunecampagnano.it
Tel.06.90156063

2. Determinazione a contrattare

n. 729 del 03/11/08

3. Procedura di gara:

APERTA
(artt. 3 comma 37 e 55 comma 5 del D.Lgs. n. 163/06);

Criterio di aggiudicazione:

Prezzo più Basso
mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori messi a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006;

4. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:

➤ **Luogo di esecuzione:**

Comune di Campagnano di Roma
Via Mola Maggiorana (loc. Vallelunga)

➤ **Descrizione:**

Lavori di Riqualificazione Funzionale della Stazione Ecologica di Via di Mola Maggiorana (loc. Vallelunga);

- **Suddivisione in stralci:** SI
- **Ammissibilità di varianti:** NO
- **Importo complessivo dell'appalto:** € **228.050,16** (duecentoventottomilacinquanta/16)
- **Lavori a base d'asta:** € **165.946,10** (centosessantacinquemilanovecentoquarantasei/10)
- **Oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA:**
€ **3.386,66** (tremilatrecentottantasei/66)
- **Categoria prevalente:** **OG1 - classifica 1** (fino a € 258.228,00)
pur superando il 10% dell'importo lavori a base d'asta, l'Ente Appaltante non considera IMPIANTO DI PRIMA PIOGGIA categoria a parte, perché prefabbricata e di semplice installazione.
- **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

<i>LAVORAZIONE</i>	<i>CATEGORIA</i>	<i>IMPORTO</i>
realizzazione delle opere civili e stradali	OG1	CLASS. 1 € 169.332,75
Non sono previste opere scorporabili		

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:**
a **misura** ai sensi del combinato disposto degli artt. 53 comma 4 e 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;

5. Termine di esecuzione: **giorni 180 (centoottanta)**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

La penale per eventuale ritardi resta stabilita nella misura di **€ 250,00 (duecentocinquanta/00)** per ogni giorno di ritardo.

6. Documentazione:

6.1 Il bando di gara, il disciplinare di gara, per le modalità di compilazione e presentazione dell'offerta da presentare saranno disponibili:

- all'Albo Pretorio del Comune di Campagnano di Roma;
- sul profilo del committente al seguente indirizzo www.comunecampagnano.it ;
- presso l'Ufficio Lavori Pubblici Settore 6 – arch. Simone Brandi.

6.2 E' obbligatoria la presa visione degli elaborati progettuali da effettuarsi tassativamente nelle giornate di:

- **giovedì 13 Novembre 2008** dalle ore 10.00 alle ore 13,00
- **martedì 18 Novembre 2008** dalle ore 10.00 alle ore 13,00
- **giovedì 20 Novembre 2008** dalle ore 10.00 alle ore 13,00
- **martedì 25 Novembre 2008** dalle ore 10.00 alle ore 13,00

secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara; non è obbligatorio il sopralluogo.

Al termine della presa visione il R.U.P. rilascerà documento da inserire nel plico contenente i documenti tutti e la busta con l'offerta.

7. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data apertura delle offerte:

7.1 termine ricezione offerte: **28 Novembre 2008 alle ore 11,00**

7.2 indirizzo: Provincia di Roma
Comune di Campagnano di Roma
Piazza Cesare Leonelli, 15
Cap.00063 Campagnano di Roma

7.3 modalità di presentazione: secondo quanto previsto dettagliatamente nel disciplinare di gara.

7.4 apertura offerte. Prima seduta pubblica
il giorno **02 Dicembre 2008 alle ore 10,00** .

eventuale seconda seduta pubblica il giorno 04 Dicembre 2008 alle ore 10,00 presso la medesima sede.

7.5 Soggetti ammessi alla apertura delle offerte:

i legali Rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai predetti legali rappresentanti;

8. Cauzione e garanzie:

L'offerta del concorrente deve essere corredata da una cauzione provvisoria, costituita ai sensi del combinato disposto dall'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 100 del D.P.R. 554/99, costituita per un importo pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori di €. 169.332,75 e quindi ammontante ad **€. 3.386,65**.
(eurotremitatrecentottantasei/65);

L'aggiudicatario deve presentare, con copertura avente decorrenza dalla data di consegna dei lavori, **polizza assicurativa** di cui all'art. 129 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, con le modalità di cui all'art. 103 del DPR 554/99. Tale polizza deve esser stipulata nella forma "Contractor all Risk" (**C.A.R.**). La somma assicurata deve essere pari ad €. 500.000.=. Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi (**R.C.T.**) non dovrà essere inferiore a €. 500.000.=;

cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.Lgs. n.163 del 2006, mediante fidejussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n.123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile.

Gli importi della garanzia provvisoria e della cauzione definitiva ridotti al 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, di cui all'art.2 lettera q) del D.P.R. n.34 del 2000 in corso di validità.

9. Finanziamento e pagamenti: L'importo del Progetto è di €. 228.050,16

di cui	€ 165.946,10 a base di Appalto
oneri della sicurezza	€ 3.386,66
finanziamento Regione Lazio	€ 232.405,60
importo 1° finanziamento	€ 77.468,53
importo 2° finanziamento	€ 154.937,07

Nessun tipo di anticipazione.

Pagamenti per Stati di Avanzamento Lavori secondo le modalità del Capitolato Speciale d'Appalto.

Corrispettivo interamente a corpo, ai sensi degli artt. 53, comma 4, periodi 4° e 5°, e 82 comma 2 lettera b), del d.Lgs. 163 del 2006 e dell'art. 45 comma 7 del d.P.R. n. 554 del 1999.

10. Soggetti ammessi alla gara:

sono ammessi alla gara soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. n. 163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 ed ai sensi dell'art. 95 commi 1 - 2 - 3 - 4, 96 e 97 del D.P.R. 554/99, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del D.P.R. 34/2000.

11. Requisiti e condizioni di partecipazione:

11.1. requisiti di ordine generale: inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 - Requisiti di ordine generale (art. 45, direttiva 2004/18; art. 75, d.P.R. n. 554/1999; art. 17, d.P.R. n. 34/2000);

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedura di affidamento dell' appalti di lavori, ne' possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti:

a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) nei cui confronti e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunita' che incidono sulla moralita' professionale. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

l) che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

m) nei cui confronti e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248.

m-bis) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorita' per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

11.2. requisiti di ordine speciale:

A) possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità per la categoria OG1, classifica 1;

o in alternativa

B) possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28;

11.3. Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

La singola impresa e le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, in possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie e importi diversi da quelli richiesti nel bando a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna impresa sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) e) del Codice dei Contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

12. Termini di validità dell'offerta:

gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data della gara,

purché si avvalgano di quanto previsto dall'art. 114, comma 2, del R.D. 827/1924.

13. Criteri di aggiudicazione:

i lavori saranno aggiudicati secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara e determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi ex art. 82, comma 2, lett. a).

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato la migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 122 comma 9 del Codice dei Contratti.

Le medie verranno calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Non sono ammesse offerte in aumento. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui l'unica offerta presentata non sia ritenuta congrua.

In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77, comma 2,

del R.D. 827/1924.

14. Varianti: non sono ammesse offerte in variante;

15. Presentazione di ricorso

info precise sui termini di presentazione ricorso:

1. Entro 60 gg. dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione.
2. Entro 60 gg. dalla conoscenza del provvedimento di esclusione.
3. Entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

16. Altre informazioni:

- a) E' facoltà del concorrente avvalersi dell'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 163/06;
- b) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 129 del D.P.R. 554/99 s.m.i. l'Amministrazione subito dopo l'aggiudicazione si riserva di procedere alla consegna anticipata dei lavori;
- c) Gli esiti relativi all'aggiudicazione provvisoria della gara in oggetto verranno pubblicati, entro 7 (sette) giorni dalla data di apertura delle offerte, sul sito Internet della Comune di Campagnano di Roma all'indirizzo: www.comunecampagnano.it. Pertanto non saranno evase richieste telefoniche in merito;
- d) L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. n. 163/06;

- e) La procedura di gara si conclude con l'aggiudicazione provvisoria dichiarata in sede di gara. L'aggiudicazione provvisoria diventa definitiva a seguito della verifica della sussistenza in capo all'aggiudicatario provvisorio del possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla vigente normativa ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 163/2006;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/06;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da dichiarazione giurata;
- h) La contabilità dei lavori sarà effettuata sulla base di quanto stabilito dal Capitolato Speciale di Appalto;
- i) Gli eventuali subappalti saranno ammessi alle condizioni di cui all'art. 118 del D.Lgs. n. 163/06. La quota parte subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%;
- j) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'appaltatore che è tenuto all'integrale rispetto delle disposizioni di legge vigenti in materia;
- k) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui agli artt. 48 e 140 del D.Lgs. n. 163/06;
- l) Ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Simone Brandi – Istruttore Tecnico Area Lavori Pubblici – Settore 6.
- m) È esclusa la revisione dei prezzi contrattuali, ma è applicabile, ove ne ricorrano i presupposti, l'art. 133, comma 3, del D.Lgs. n. 163/06; è parimenti esclusa la possibilità di concedere anticipazioni sul prezzo contrattuale;
- n) Costituisce causa di esclusione dalla presente gara, il mancato versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, previsto dalla Finanziaria 2006 e dalla delibera 26 gennaio 2006; l'ente Appaltante ha effettuato richiesta CIG ed è in attesa di assegnazione codice.
- o) Faranno carico all'Impresa aggiudicataria le spese contrattuali, quali bollo, registrazione, diritti di segreteria, copia e quanto altro previsto;
- p) Forma del contratto: pubblico-amministrativo;
- q) Per la risoluzione di eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto all'art. 240 del D.Lgs. n. 163/06, sono deferite ad arbitri ex art. 241 del D.Lgs. n. 163/06;
- r) Le imprese interessate dovranno rigorosamente rispettare le indicazioni e le prescrizioni stabilite nel bando e nel disciplinare di gara, parte integrante dello stesso;
- s) Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Campagnano di Roma esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Campagnano di Roma.
- t) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art.55 comma 4 del D.Lgs. n.163 del 2006).
- u) Obbligo di dichiarazione di aver visionato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art.71 comma 2 del d.P.R. n.554 del 1999.

- v) Saranno escluse dalla gara di appalto le ditte non in possesso dell'attestazione da parte dell'Ufficio Tecnico LL.PP. della presa visione e dell'avvenuto sopralluogo dove debbono essere realizzati i lavori.
- w) Tale attestazione sarà rilasciata dal Responsabile Unico del Procedimento, arch. Simone Brandi, solamente all'Amministratore Unico e/o Direttore Tecnico dell'Impresa richiedente, negli orari di cui al punto 6.2.
- x) La stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140 del d.Lgs. 163 del 2006 in caso di fallimento dell'appaltatore o risoluzione del contratto per grave inadempienza.
- y) Controversie contrattuali deferite a collegio arbitrale ai sensi dell'art.241 del d.Lgs. n.163 del 2006 all'Autorità giudiziaria del Foro di Roma.
- z) Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il TAR del Lazio.

DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALL'ALBO
06.11.2008
sei novembre duemilaotto

Campagnano di Roma, 06 novembre 2008

Il Responsabile del Settore 6
Arch. Giuliano Morelli