

COMUNE di CAMPAGNANO
PROVINCIA di ROMA

AVVISO DI GARA
CONCESSIONE GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE
COPERTA DI MONTERAZZANO

In esecuzione delle deliberazioni adottate dalla Giunta Comunale n. 117 del 21.12.2006

RENDE NOTO

A. Il Comune di Campagnano di Roma (Roma) – con sede in P.zza Cesare Leonelli 15 - ha indetto una gara ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n. 157/1995 punto b), per l'affidamento in concessione dell'impianto natatorio, sito in Via Monterazzano.

B. L'appalto avrà la durata decorrente dalla data di consegna del servizio fino almeno al 31 luglio 2013: l'eventuale prolungamento fino al 31 Luglio 2020 è correlato all'offerta del concorrente aggiudicatario, come meglio specificato all'art. 14, B-2, del capitolato di gara;

C. Il canone annuo, posto a base d'asta, è fissato in €. **15.000,00** – per un importo complessivo pari a €. **90.000,00 (euro novantamila/00)**, oltre iva (equivalente ad € 15.000,00 moltiplicato per sei anni), sul quale verranno operate offerte al rialzo. L'Amministrazione comunale ha stabilito di convertire il canone concessorio in acquisto degli arredamenti e delle attrezzature necessarie al buon funzionamento dell'impianto, nonché in lavori di ampliamento degli spogliatoi esistenti e di realizzazione di nuove opere, da effettuarsi a cura e spese del gestore, sulla base di un progetto dal medesimo redatto e condiviso con l'Ente proprietario.

D. Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alfredo Toppi. Tutte le informazioni necessarie alla partecipazione alla gara potranno essere acquisite presso il suo ufficio sito in P.zza Cesare Leonelli 15, e ai seguenti recapiti:

Telefono 06 9015601

Fax 06 9041991

Sito ufficiale del Comune di Campagnano: www.comunecampagnano.it

E. La visita agli impianti potrà avvenire previa richiesta avanzata, anche a mezzo telefax – 06 9041991 - al Comune di Campagnano – Ufficio LL.PP. – che provvederà a rilasciare attestazione di avvenuto sopralluogo, da allegare alla richiesta di invito.

Art. 1 – Oggetto della concessione e luogo di esecuzione

I. L'oggetto del procedimento di gara è l'affidamento in concessione della gestione e della manutenzione dell'impianto natatorio di proprietà comunale, la cui consistenza ed articolazione è dettagliata nel capitolato speciale, depositato presso l'ufficio sport e consultabile sul sito internet sopra indicato.

II. Nel capitolato speciale sono indicate le modalità e le condizioni organizzative minimali di gestione del servizio, a cui dovrà attenersi il concessionario e che non potranno essere derogate, ma solo integrate dalle condizioni offerte in sede di gara.

III. È posta a carico del concessionario la realizzazione di lavori accessori al servizio, finalizzati alla rifunzionalizzazione ed eventuale messa a norma dell'impianto, secondo le specifiche contenute nel capitolato, a cui si fa integralmente rinvio.

Art.2 - Importo a base d'asta e durata del contratto

I. Il canone annuo, per la gestione dell'impianto natatorio, posto a base d'asta, è fissato in €. **15.000,00** – per un importo complessivo pari a €. **90.000,00 (euro novantamila/00)**, oltre iva (equivalente ad € 15.000,00 moltiplicato per sei anni). Tuttavia, essendo la piscina comunale di Monterazzano una struttura appena costruita e che necessita, quindi, di tutti gli arredamenti e di tutte le attrezzature per poter essere operativa, l'Amministrazione comunale ha stabilito di convertire il canone concessorio in acquisto degli arredamenti e delle attrezzature necessarie al buon funzionamento dell'impianto, nonché in lavori di ampliamento degli spogliatoi esistenti e di realizzazione di nuove opere, da effettuarsi a cura e spese del gestore, sulla base di un progetto dal medesimo redatto e condiviso con l'Ente proprietario.

II. Detto importo si intende complessivamente remunerativo per l'utilizzo dell'impianto dato in concessione e dovrà essere corrisposto dall'affidatario mediante l'esecuzione di tutte le opere accessorie di manutenzione ordinaria e straordinaria come indicato nel presente Bando e nel Capitolato speciale d'appalto.

III. L'appalto avrà la durata decorrente dalla data di consegna del servizio fino almeno al 31 luglio 2013: l'eventuale prolungamento fino al 31 Luglio 2020 è correlato all'offerta del concorrente aggiudicatario, come meglio specificato all'art. 14, B-2, del capitolato di gara;

Art.3 – Soggetti ammessi a partecipare alla gara

Possono partecipare alla gara:

I. Società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione e propaganda sportiva, discipline sportive associate e Federazioni Sportive Nazionali;

II. Le ditte individuali e le imprese costituite in forma di società commerciale o di società cooperativa, nonché i consorzi tra le citate ditte e società, in attività alla data di pubblicazione del bando, iscritte alla competente camera di commercio e che esercitino attività, ancorchè non esclusive, di gestione di impianti e di servizi sportivi;

III. Le associazioni temporanee costituite tra i soggetti di cui ai precedenti punti ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs 157/95 e successive modifiche.

Lo Statuto dei soggetti di cui alle lettere *a* e *b* del presente articolo, deve necessariamente prevedere la facoltà di gestire impianti sportivi pubblici e, comunque, i concorrenti devono, nell'ultimo quinquennio, aver gestito almeno una piscina coperta di lunghezza non inferiore ai 25 metri di proprietà di un Ente Pubblico, per un periodo consecutivo uguale o superiore ai trentasei mesi.

Inoltre, i soggetti aspiranti alla partecipazione alla gara devono:

a) non aver rinunciato, negli ultimi cinque anni, alla gestione di impianti sportivi comunali;

b) non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore;

c) non avere debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo;

d) impegnarsi ad istituire – qualora non esistente - una sede nell'ambito del territorio comunale entro 30 giorni dall'aggiudicazione, onde consentire l'immediata consegna dell'impianto e conseguentemente l'inizio del servizio;

- e) avere preso visione del complesso natatorio e delle sue componenti impiantistiche, e ritenerli idonei alle attività da svolgervi;
- f) impegnarsi ad effettuare la gestione tecnologica e tecnica degli impianti dell'intero complesso mediante impresa con specifica capacità ed esperienza di gestione tecnica di impianti tecnologici e termici;
- g) impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione dell'immobile nonché tutti gli obblighi derivanti dal capitolato e dalla stipulanda convenzione;
- h) essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.L. 12 aprile 2006 n.163;
- i) essere in situazione di inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della L.31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni e integrazioni e Regolamento approvato con D.P.R. 3.6.1998 n. 252.

I requisiti di cui alle lettere "a" e seguenti devono essere posseduti da tutti i soggetti componenti il raggruppamento.

Il possesso di tutti i requisiti richiesti deve risultare alla data di pubblicazione del capitolato all'Albo Pretorio.

Non possono essere presentate da uno stesso soggetto, pena l'esclusione dalla gara, più offerte, in qualunque forma.

Art.4 – Associazioni temporanee di impresa

I. Possono presentare domanda di partecipazione alla gara anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, in analogia di quanto disposto dall'art.11 del D.Lsg. 17 marzo 1995, n.157.

- L'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista nel presente bando. Lo Statuto dell'impresa o delle imprese che si occuperanno della parte riguardante la gestione sportiva dell'impianto deve necessariamente prevedere la facoltà di gestire impianti sportivi pubblici e, comunque, tale/i soggetto/i devono, nell'ultimo quinquennio, aver gestito almeno una piscina coperta di lunghezza non inferiore ai 25 metri di proprietà di un Ente Pubblico, per un periodo consecutivo uguale o superiore ai trentasei mesi.
- L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti dell'amministrazione di tutte le imprese raggruppate.
- Le singole imprese, facenti parte del gruppo risultato aggiudicatario della gara, devono conferire, con unico atto, mandato speciale con rappresentanza ad una di esse, designata quale capogruppo. Tale mandato deve contenere espressamente le prescrizioni di cui al presente articolo e risultare da scrittura privata autenticata, secondo la forma prevista dallo Stato in cui il relativo atto è redatto. La procura è conferita al rappresentante legale dell'impresa capogruppo.
- Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei riguardi dell'amministrazione.
- Al mandatario spetta la rappresentanza, anche processuale, delle imprese mandanti nei riguardi dell'amministrazione per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dal contratto, anche dopo l'eventuale collaudo, fino all'estinzione del rapporto. Tuttavia l'amministrazione può far valere direttamente le responsabilità a carico delle imprese mandanti.

- Il rapporto di mandato non determina di per sé organizzazione o associazione fra le imprese riunite, ognuna delle quali conserva la propria autonomia ai fini della gestione, degli adempimenti fiscali e degli oneri sociali.

- In caso di fallimento dell'impresa mandataria o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'amministrazione ha facoltà di proseguire il contratto con altra impresa del gruppo o altra, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, entrata nel gruppo in dipendenza di una delle cause predette, che sia designata mandataria nel modo indicato al comma 4, ovvero di recedere dal contratto.

- In caso di fallimento di una impresa mandante o, se trattasi di impresa individuale, in caso di morte, interdizione o inabilitazione del titolare, l'impresa mandataria, qualora non indichi altra impresa subentrante in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuta alla esecuzione direttamente o a mezzo delle altre imprese mandanti

II. Resta esclusa la possibilità della partecipazione di un'impresa a titolo individuale e quale componente di un raggruppamento.

Art.5 – Modalità di partecipazione alla gara

I. Le domande di partecipazione, redatte in carta legale ed in lingua italiana, a firma del legale rappresentante, corredate di copia del documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno pervenire, all'indirizzo del Comune di Campagnano, a mezzo del servizio postale di Stato oppure presentate direttamente all'Ufficio protocollo del Comune di Campagnano – **entro le ore 12 del giorno 27 Marzo 2007**, a pena di esclusione.

II. La domanda di partecipazione dovrà essere inserita in un plico sigillato, siglato sui lembi di chiusura e contenente i seguenti documenti:

- Copia del capitolato speciale, debitamente siglato dal legale rappresentante in ogni facciata, in segno di piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni nello stesso contenute.

- Offerta gestionale economica e qualitativa;

- Attestazione di sopralluogo sottoscritta e timbrata e firmata dall'Ufficio Sport;

- Dichiarazione unica ex articoli 46 e 47 D.Lgs n. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante attestante:

a) di non aver rinunciato, negli ultimi cinque anni, alla gestione di impianti sportivi comunali;

b) di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore;

c) di non avere debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo;

d) di impegnarsi ad istituire – qualora non esistente - una sede nell'ambito del territorio comunale entro 30 giorni dall'aggiudicazione, onde consentire l'immediata consegna dell'impianto e conseguentemente l'inizio del servizio;

e) di avere preso visione del complesso natatorio e delle sue componenti impiantistiche, e ritenerli idonei alle attività da svolgervi;

f) di impegnarsi ad effettuare la gestione tecnologica e tecnica degli impianti dell'intero complesso mediante impresa con specifica capacità ed esperienza di gestione tecnica di impianti tecnologici e termici;

g) di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione dell'immobile nonché tutti gli obblighi derivanti dal capitolato e dalla stipulanda convenzione;

h) di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.L. 12 aprile 2006 n.163;

i) di essere in situazione di inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della L.31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni e integrazioni e Regolamento approvato con D.P.R. 3.6.1998 n. 252.

l) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo (o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui ha sede), che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;

m) che nei confronti del dichiarante, di altri soggetti muniti del potere di rappresentanza e del direttore tecnico sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;

n) che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui ha sede;

o) che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

p) che la ditta non si sia resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste dalla P.A. ai fini dell'affidamento di contratti pubblici

q) il fatturato globale relativo agli anni 2003, 2004, 2005, 2006 per la gestione di servizi sportivi analoghi a quelli richiesti dal presente bando;

r) che il richiedente abbia, nell'ultimo quinquennio, gestito almeno una piscina coperta di lunghezza non inferiore ai 25 metri di proprietà di un Ente Pubblico, per un periodo consecutivo uguale o superiore ai trentasei mesi.

s) di essere iscritta alla camera di commercio e/o altro registro pubblico, ai fini dell'abilitazione all'assunzione del servizio, precisando: sede, data e n. di iscrizione, nonché la composizione della ditta e a chi spetta il potere di rappresentanza

t) di essere tenuto o meno alla osservanza della L.n.68/1999

u) di avere considerato gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori ed alle condizioni di lavoro e di accettare incondizionatamente tutti gli oneri tributari conseguenti all'attività;

v) di assumersi inoltre ogni e qualsiasi responsabilità ed oneri inerenti allo svolgimento delle prestazioni da parte dei propri operatori, che possano causare danni all'utenza, a sé ed a terzi, liberando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità;

z) di applicare tutte le norme contenute nel CCNL e relativi accordi integrativi nei confronti dei propri dipendenti, o quelle diverse norme applicabili in ragione della natura giuridica del soggetto richiedente, dichiarando all'uopo i contratti applicati;

I. Ai fini della stipulazione del contratto saranno richieste, a conferma delle dichiarazioni di cui al presente articolo, le necessarie ed opportune certificazioni e la relativa documentazione, ove non già prodotta.

II. Le dichiarazioni richieste ai commi precedenti devono essere rese sul fac-simile allegato al presente bando.

Art.6 – Cauzione provvisoria e definitiva

I. Per la partecipazione alla gara, a garanzia del regolare adempimento delle obbligazioni, il concorrente costituirà apposita cauzione provvisoria, anche mediante fideiussione bancaria od assicurativa per un importo di €. **18.000,00 (euro diciottomila/00)** – pari al 2% della base d'asta.

II. A garanzia dell'esatto adempimento contrattuale, l'aggiudicatario costituirà idonea garanzia, mediante polizza/e fidejussoria/e bancaria o assicurativa, come meglio specificato nel capitolato.

III. In ogni caso, tutte le cauzioni prestate mediante fideiussione devono recare l'esplicita rinuncia, da parte dell'Istituto bancario o Assicurativo, alla preventiva escussione del garantito.

Art.7 – Modalità di presentazione dei documenti, tempi ed articolazione del procedimento di gara

I. Il plico, contenente la domanda di partecipazione e la documentazione prescritta, come indicato nei precedenti articoli, dovrà riportare, oltre al nome o ragione sociale della ditta, la seguente dicitura:

“GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI MONTEAZZANO”

II. Il plico dovrà pervenire al Comune di Campagnano di Roma, per posta raccomandata o altro recapito autorizzato oppure consegnata a mano, all'Ufficio Protocollo del Comune **entro le ore 12 del giorno 27 Marzo 2007** a pena di esclusione.

III. La gara si svolgerà il 29 Marzo 2007, in seduta pubblica per l'esame dei plichi pervenuti e per la constatazione della regolarità.

IV. La Commissione, in seduta riservata, provvederà ad effettuare la graduatoria delle proposte tecnico qualitative.

V. La comunicazione della valutazione effettuata e del punteggio complessivo alle ditte partecipanti alla gara, verrà effettuata in seduta pubblica, alla data indicata nella lettera di invito.

Art.8 – Modalità di partecipazione inerenti alla aggiudicazione

Offerta gestionale economica e qualitativa

I. **L'offerta economica** dovrà essere redatta in lingua italiana su carta bollata, con firma leggibile del legale rappresentante della Ditta stessa ovvero, in caso di raggruppamento di imprese, dai legali rappresentanti di tutte le imprese associate e deve specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla disciplina prevista nel presente articolo. L'offerta dovrà contenere:

✓L'esatta denominazione e ragione sociale della Ditta, con l'indicazione della sede sociale e della Partita IVA,

✓La dichiarazione di essersi recati presso l'impianto natatorio e di avere preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'offerta nonché delle condizioni contrattuali che possono influire sulla gestione e di averle ritenute congrue e remunerative.

II. **L'elenco** degli arredamenti, delle attrezzature e delle saune che il concorrente si impegna ad acquistare, corredato da preventivo e/o depliant, oltre alla dichiarazione di impegnarsi a realizzare l'ampliamento degli spogliatoi, tutto conformemente a quanto previsto dall'art. 14, B-1 (offerte obbligatorie) del capitolato di gara.

III. **Un progetto preliminare** dell'eventuale offerta di realizzazione di una seconda vasca esterna, con l'indicazione specifica dei mesi (12, 24, 36 o 48) entro i quali il concorrente si impegna a realizzarla e/o un'area attrezzata esterna, conformemente a quanto previsto dall'art. 14, B-2 (offerte facoltative) del capitolato di gara.

IV. **La proposta gestionale** del servizio;

V. **La documentazione attestante** la rispondenza dell'attività svolta dal concorrente, la sua esperienza nella gestione di piscine coperte di almeno 25 metri negli ultimi 5 anni, le attestazioni rilasciate da Enti Pubblici proprietari di piscine di almeno 25 metri, la

qualificazione degli istruttori e degli allenatori, il livello di attività agonistica svolta, ai fini dell'attribuzione dei punti previsti dall'art. 14, lett. A, del capitolato di gara.

Il plico, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contenente.

Busta A) Documentazione amministrativa e domanda partecipazione

Busta B) Proposta qualitativa

Busta C) L'offerta economica

dovrà riportare all'esterno, oltre al nome o ragione sociale della ditta, la seguente dicitura:
“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI MONTEAZZANO CON LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STESSA”

Art.9 – Modalità di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata, con l'applicazione del criterio di cui all'art. 23 – punto 1 lett. B del D. Lgs 17.03.1995, n. 157 e successive modifiche ed integrazioni, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Un'apposita commissione procederà alla valutazione delle offerte (per un massimo di 100 punti) secondo i seguenti criteri:

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Qualità del servizio, capacità ed esperienza tecnico-organizzativa | <u>max 68 punti</u> |
| 2. Corrispettivo | <u>max 32 punti</u> |

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti rispettivamente per la qualità del servizio, capacità ed esperienza tecnico – organizzativa e per il corrispettivo.

Il punteggio massimo conseguibile è di 100 punti. In caso di parità, sarà favorito il concorrente che avrà ottenuto un punteggio migliore nella parte dell'offerta costituente il corrispettivo. In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

a) QUALITÀ, CAPACITÀ ED ESPERIENZA TECNICO – ORGANIZZATIVA

Max 68 punti

Valutazione programma di gestione operativa: organizzazione del personale: max 3 punti programma di pulizia e manutenzione: max 4 punti personale tecnico-sportivo: max 3 punti	Max 10 punti
Valutazione programma sportivo: numero e frequenza delle attività che il gestore si impegna a svolgere all'interno della piscina per tutto il periodo di gestione	Max 6 punti
Valutazione programma di promozione per una valorizzazione ottimale della piscina comunale	Max 4 punti
Rispondenza dell'attività svolta (1 punto per ogni piscina coperta di almeno 25 metri, o scoperta di almeno 50 metri, che il concorrente sta attualmente gestendo, la cui proprietà sia di un Ente pubblico)	Max 9 punti
Esperienza nella gestione di piscine coperte di almeno 25 metri negli ultimi 5 anni (1 punto per ogni anno di gestione - moltiplicato per il numero di impianti di proprietà di un Ente pubblico)	Max 13 punti
Attestazioni rilasciate da Enti Pubblici proprietari di piscine di almeno 25 metri comprovante la soddisfacente gestione da parte	Max 13 punti

del concorrente di impianti simili a quello oggetto dell'appalto senza intervenuta risoluzione del contratto per responsabilità del gestore (1 punto per ogni anno solare di gestione, per ogni attestazione)	
Qualificazione degli istruttori e degli allenatori come risulta da affiliazione F.I.N. 1 punto per ciascun tecnico istruttore FIN 1° livello; 2 punti per ciascun tecnico istruttore FIN 2° livello;	Max 10 punti
Livello di attività agonistica svolta Campionato Nazionale: 3 punti Campionato Regionale: 2 punti Campionato Provinciale: 1 punto	Max 3 punti

B) CORRISPETTIVO

Max 32 punti

Offerte obbligatorie ex art. 14, B-1, capitolato di gara: 0 punti

Offerte facoltative ex art. 14, B-2, capitolato di gara:

- I. progettazione e realizzazione seconda vasca esterna dalle caratteristiche minime previste dal capitolato di gara: **28 punti** se realizzata in 12 mesi dall'aggiudicazione, **24 punti** se realizzata in 24 mesi, **20 punti** se realizzata in 36 mesi, **15 punti** se realizzata in 48 mesi; indipendentemente dal termine entro il quale il concorrente si impegna alla realizzazione della vasca esterna, il contratto di gestione verrà stipulato con termine **31.7.2020** anziché 31.7.2013;
- II. realizzazione entro 12 mesi dall'aggiudicazione di un'area attrezzata esterna: **da 1 a 4 punti** in relazione all'ampiezza dell'area (min. 70 mq), al numero degli attrezzi ed alla loro tipologia ed al numero delle discipline ivi praticabili.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché valida.

L'aggiudicazione è immediatamente vincolante per l'impresa, mentre per l'amministrazione lo diverrà successivamente alla formalizzazione del contratto.

L'offerente potrà svincolarsi dall'offerta trascorsi 120 giorni dall'aggiudicazione, qualora non sia intervenuta la formale stipulazione del contratto.

L'aggiudicatario si impegna a stipulare il contratto nel termine che verrà comunicato dall'ufficio contratti del Comune di Campagnano, producendo la documentazione all'uopo richiesta.

Art.10 – Norme finali e di rinvio

Per i maggiori dettagli relativi alla gestione del servizio oggetto di gara e per i contenuti specifici della documentazione tecnica richiesta per la partecipazione alla gara, si fa esplicito rinvio al capitolato speciale.

Tutte le informazioni potranno essere richieste al Responsabile del Procedimento Ing. Alfredo Toppi (Tel. 06.9015601 - Fax 06.9041991)

Campagnano li 22 Febbraio 2007

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Alfredo Toppi

Richiesta di partecipazione

Il sottoscritto.....

nato il..... a.....

in qualità di

dell'impresa.....

con sede in

telefono n telefax n.

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

Il sottoscritto.....

In qualità di rappresentante mandatario delle imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, secondo quanto disposto dall'art.11 del D.Lsg. 17 marzo 1995, n.157.

E specificatamente:

dell'impresa mandante.....

con sede in

telefono n telefax n.

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

dell'impresa mandante.....

con sede in

telefono n telefax n.

con codice fiscale n.....

con partita IVA n.....

CHIEDE

di essere invitato alla: **“GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI MONTE RAZZANO CON LAVORI DI AMPLIAMENTO DELLA STESSA”**

ALLEGA

la seguente documentazione:

- Copia del capitolato speciale, debitamente siglato dal legale rappresentante in ogni facciata, in segno di piena conoscenza ed accettazione delle disposizioni nello stesso contenute.
- Attestazione sottoscritta e timbrata e firmata dall'Ufficio sport di presa visione e avvenuto sopralluogo dell'impianto natatorio;
- Il fatturato globale relativo agli anni 2003, 2004, 2005 per la gestione di servizi sportivi analoghi a quelli richiesti dal presente bando
- di aver gestito, nell'ultimo quinquennio, almeno una piscina coperta di lunghezza non inferiore ai 25 metri di proprietà di un Ente Pubblico, per un periodo consecutivo uguale o superiore ai trentasei mesi, specificare quale;
- Iscrizione alla camera di commercio e/o altro registro pubblico, ai fini dell'abilitazione all'assunzione del servizio in cui si precisa: sede, data e n. di iscrizione, nonché la composizione della ditta e a chi spetta il potere di rappresentanza

DICHIARA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 D.Lgs n. 445/2000,

- a) di non aver rinunciato, negli ultimi cinque anni, alla gestione di impianti sportivi comunali;
- b) di non aver subito procedure di decadenza o di revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali da parte del Comune per fatti addebitabili al gestore;
- c) di non avere debiti nei confronti del Comune a qualsiasi titolo;
- d) di impegnarsi ad istituire – qualora non esistente - una sede nell'ambito del territorio comunale entro 30 giorni dall'aggiudicazione, onde consentire l'immediata consegna dell'impianto e conseguentemente l'inizio del servizio;
- e) di avere preso visione del complesso natatorio e delle sue componenti impiantistiche, e ritenerli idonei alle attività da svolgervi;
- f) di impegnarsi ad effettuare la gestione tecnologica e tecnica degli impianti dell'intero complesso mediante impresa con specifica capacità ed esperienza di gestione tecnica di impianti tecnologici e termici;
- g) di impegnarsi ad eseguire, nel periodo di vigenza della concessione, gli interventi di ordinaria manutenzione dell'immobile nonchè tutti gli obblighi derivanti dal capitolato e dalla stipulanda convenzione;
- h) di essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.L. 12 aprile 2006 n.163;
- i) di essere in situazione di inesistenza delle condizioni che impediscono l'assunzione di pubblici appalti ai sensi della L.31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni e integrazioni e Regolamento approvato con D.P.R. 3.6.1998 n. 252.
- l) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo (o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui ha sede), che a suo carico non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che non versa in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- m) che nei confronti del dichiarante, di altri soggetti muniti del potere di rappresentanza e del direttore tecnico sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di

procedura penale, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari;

n) che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui ha sede;

o) che la ditta sia in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;

p) che la ditta non si sia resa gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni che possono essere richieste dalla P.A. ai fini dell'affidamento di contratti pubblici

q) il fatturato globale relativo agli anni 2003, 2004, 2005 per la gestione di servizi sportivi analoghi a quelli richiesti dal presente bando;

r) che il richiedente abbia, nell'ultimo quinquennio, gestito almeno una piscina coperta di lunghezza non inferiore ai 25 metri di proprietà di un Ente Pubblico, per un periodo consecutivo uguale o superiore ai trentasei mesi;

s) di essere iscritta alla camera di commercio e/o altro registro pubblico, ai fini dell'abilitazione all'assunzione del servizio, precisando: sede, data e n. di iscrizione, nonché la composizione della ditta e a chi spetta il potere di rappresentanza

t) di essere tenuto o meno alla osservanza della L.n.68/1999

u) di avere considerato gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori ed alle condizioni di lavoro e di accettare incondizionatamente tutti gli oneri tributari conseguenti all'attività;

v) di assumersi inoltre ogni e qualsiasi responsabilità ed oneri inerenti allo svolgimento delle prestazioni da parte dei propri operatori, che possano causare danni all'utenza, a sé ed a terzi, liberando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità;

z) di applicare tutte le norme contenute nel CCNL e relativi accordi integrativi nei confronti dei propri dipendenti, o quelle diverse norme applicabili in ragione della natura giuridica del soggetto richiedente, specificare i contratti applicati;

Li

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.