

COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA

PROVINCIA DI ROMA

Tel. 06-9015601 Fax. 06-9041991 Piazza C. Leonelli n°15 C.A.P. 00063 www.comunecampagnano.it

DELIBERAZIONE ORIGINALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 36 del Reg. Data: 15.01.2016	OGGETTO: Parziale rettifica del coefficienti di calcolo utilizzati nella tabella allegata alla Delibera di giunta n. 7 del 14-01-2016.
--	---

L'anno duemilasedici, il giorno quindici, del mese di gennaio, con inizio alle ore 09.00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
Mazzei Francesco	SINDACO	si	
Di Cassio Carlo	ASSESSORE		si
Cesetti Roberto	ASSESSORE	si	
Maga Giuseppe	ASSESSORE	si	
Bonimelli Giulio	ASSESSORE	si	

Fra gli assenti sono giustificati i signori: Di Cassio Carlo

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art.97, c.4.a, del T.U. n. 267/2000), il Segretario generale Dott. Tindaro Camelia.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il Decreto del Sindaco n. 2 del 31-01-2014 con il quale si proroga fino alla fine del mandato amministrativo l'incarico di Responsabile del Settore III Servizio Tributi e informatica con conseguente attribuzione delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/20000 al Sig. Augusto Scatolini;

Vista la Deliberazione di Giunta n. 7 del 14-01-2016 con la relativa tabella allegata dove vengono indicati gli importi con decorrenza 1° gennaio 2016 i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta municipale propria, espressi in euro per metro quadrato di superficie;

Rilevato che sulla tabella medesima sono riportati erroneamente, per refuso, dei coefficienti di calcolo errati specificatamente per il fattore di calcolo denominato Rid. Ass. P.L.P. per le zone PRG c1/b, c2/b, c3/b, c4, c5, f4, e f6;

Rilevato che la previsione di entrata per l'IMU delle aree fabbricabili rimane invariata e che quindi non è necessaria alcuna variazione di bilancio;

Confermata la previsione di Entrata sul cap 8 IMU di euro 3.822.334,00;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del Settore III, Augusto Scatolini;

Visto il parere favorevole di regolarità finanziaria espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, dal responsabile del Settore II, Dott.ssa Federica Gatta;

Con voti unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- di prendere atto delle premesse;
- di modificare i suddetti coefficienti come segue:
 1. c1/b da 0,8 0 a 0,7
 2. c2/b da 0.8 a 0,7
 3. c3/b da 0,8 a 0,7
 4. c4 da 0,4 a 0,2
 5. c5 da 0,4 a 0,2
 6. f4 da 0,8 a 0,5
 7. f6 da 0,3 a 0,15
- 3. di approvare la seguente tabella finale che sostituisce quella attualmente allegata alla DG. 7/16

Zona PRG	ZAT	MC	IF	MC/MQ	SUL	VMIN	VMAX	VMED	IA	VA	RP	Rid. Ass. P.L.P	VAI
A	B1	3	1,5	3	0,50	€ 1.200	€ 1.800	€ 1.500	20	€ 150,00	50	1,0	€ 75,00
B1	D1	3	1,5	3	0,50	€ 1.100	€ 1.650	€ 1.375	20	€ 137,50	50	1,0	€ 68,75
B2	C1	3	2	3	0,67	€ 1.200	€ 1.750	€ 1.475	20	€ 196,67	50	1,0	€ 98,33
B3	C1	3	2,5	3	0,83	€ 1.200	€ 1.750	€ 1.475	20	€ 245,83	50	1,0	€ 122,92
B4	C1	3	0,4	3	0,13	€ 1.200	€ 1.750	€ 1.475	20	€ 39,33	50	1,0	€ 19,67
C1/a	D1	3	0,53	3	0,18	€ 1.100	€ 1.650	€ 1.375	20	€ 48,58	50	1,0	€ 24,29
C1/b (s.p.l.)	D1	3	0,53	3	0,18	€ 1.100	€ 1.650	€ 1.375	20	€ 48,58	50	0,7	€ 17,00
C2/a	C1	3	1,25	3	0,42	€ 1.300	€ 1.900	€ 1.600	20	€ 133,33	50	1,0	€ 66,67
C2/b (s.p.l.)	C1	3	1,25	3	0,42	€ 1.300	€ 1.900	€ 1.600	20	€ 133,33	50	0,7	€ 46,67
C3/a	D1	3	2,5	3	0,83	€ 1.100	€ 1.650	€ 1.375	20	€ 229,17	50	1,0	€ 114,58
C3/b (s.p.l.)	D1	3	2,5	3	0,83	€ 1.100	€ 1.650	€ 1.375	20	€ 229,17	50	0,7	€ 80,21
C4/a (dopo adozione PUCG)	C1	3	0,4	3	0,13	€ 1.100	€ 1.650	€ 1.375	20	€ 36,67	50	0,2	€ 3,67
C5/a (dopo adozione PUCG)	C1	3	0,4	3	0,13	€ 1.100	€ 1.650	€ 1.375	20	€ 36,67	50	0,2	€ 3,67
F2	C1		1	3	0,33	€ 1.300	€ 1.900	€ 1.600	20	€ 106,67	50	1,0	€ 53,33
F4	D1		0,1	3	0,03	€ 1.250	€ 1.850	€ 1.550	20	€ 10,33	50	0,5	€ 2,58
F5	D1		2	3	0,67	€ 1.250	€ 1.850	€ 1.550	20	€ 206,67	50	1,0	€ 103,33
F6/a (dopo adozione PP Polo Motoristico)	C1		0,33	3	0,11	€ 1.300	€ 1.900	€ 1.600	20	€ 35,20	50	0,15	€ 2,64
D/a	D1		1,2	3	0,40	€ 1.250	€ 1.850	€ 1.550	20	€ 124,00	50	1,0	€ 62,00
D/b	D1		1,5	3	0,50	€ 1.250	€ 1.850	€ 1.550	20	€ 155,00	50	1,0	€ 77,50
E1	D1		0,03	3	0,01	€ 1.250	€ 1.850	€ 1.550	20	€ 3,10	50	1,0	€ 1,55
E2	D1		0,01	3	0,00	€ 1.250	€ 1.850	€ 1.550	20	€ 1,03	50	1,0	€ 0,52

ZAT	Zona Agenzia Territorio
MC	Microzona Catastale
IF	Indice Fabbricabilità
MC/MQ	da metri cubi a metri quadrati
SUL	Superficie Utile Lorda
VMIN	Valore Minimo euro/mq
VMAX	Valore Massimo euro/mq
VMED	Valore Medio euro/mq
IA	Incidenza Area in percentuale
VA	Valore Area risultante
RP	Riduzione Percentuale
Rid. Ass. P.L.P	Riduzione % per assenza P.L
VAI	Valore Area IMU euro/mq

**SOSTITUISCE LA TABELLA
DELLA DELIBERAZIONE DI
GIUNTA N. 7 DEL 14-01-2016**

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata ed unanime votazione espressa per alzata di mano stante l'urgenza a procedere, ai sensi dell'art.134, c.4 del D. Lgs.vo n. 267/00,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig:
Augusto Scatolini
Deliberazione di G.C. n. 36 del 15.01.2016

IL SINDACO
Dott. Francesco Mazzei

.....

Il Segretario Generale

Dott. Tindaro Camelia

.....

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal....., al.....

Il responsabile del servizio
Sig.ra Rosa Pallucchini

.....

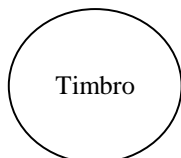
Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

- che la presente deliberazione

- E' stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).
- E' divenuta esecutiva il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li



Il Segretario Generale

Dott. Tindaro Camelia

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto il/la Sig:
Augusto Scatolini
Deliberazione di G.C. n. 36 del 15.01.2016

IL SINDACO
F.to Francesco Mazzei

Il Segretario Generale
F.to Tindaro Camelia

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal....., al.....

Il responsabile del servizio
F.to Rosa Pallucchini

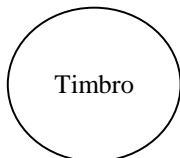
Il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

- che la presente deliberazione

- E' stata compresa nell'elenco delle deliberazioni comunicate ai capigruppo consiliari (art. 125 del T.U. n. 267/2000).
- E' divenuta esecutiva il giorno.....decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000).
- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li



Il Segretario Generale

F.to Tindaro Camelia

Per copia conforme all'originale.

Dalla Residenza comunale li

Il Segretario Generale
Dott. Tindaro Camelia