

COMUNICATO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ICI

“PERTINENZE”

Verificato che molti contribuenti ICI hanno mostrato molti dubbi sull'applicazione dell'estensione dell'esenzione ICI delle pertinenze dell'abitazione principale

Si fa presente che

La materia delle pertinenze delle abitazioni principali (e delle abitazioni assimilate) è di competenza del Consiglio Comunale che ha approvato, a suo tempo, un apposito Regolamento, fruibile via internet dal sito istituzionale www.comunecampagnano.it

Tale regolamento, in sintesi, specifica quattro requisiti:

- Il numero delle pertinenze non può essere superiore a 2
- Le categorie catastali ammesse sono solamente C/02 (cantine-magazzini) e C/06 (box-garage)
- Per ogni categoria è ammessa una sola pertinenza
- La distanza tra la singola pertinenza e l'abitazione non può essere superiore a 500 metri

e due modalità di applicazione:

- Come tutte le agevolazioni, il contribuente deve COMUNICARE con apposito modulo (scaricabile dal sito del Comune) che 1 o 2 unità immobiliari urbane sono da considerare pertinenza dell'abitazione principale e quindi sono da considerare esenti dall'ICI.
- La comunicazione va presentata l'anno successivo a quello dell'applicazione dell'agevolazione e quindi presentando la dichiarazione entro il mese di luglio 2011 l'esenzione scatta a partire dall'anno 2010

Augusto Scatolini

Responsabile dell'Ufficio Tributi