



INFORMAZIONI DAL COMUNE

APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO PERIMETRAZIONE NUCLEI ABUSIVI

In una delle ultime sedute, il Consiglio Comunale ha approvato l'aggiornamento della Perimetrazione dei Nuclei Abusivi sorti spontaneamente nel corso degli anni a Campagnano. Con questo atto sono stati aggiornati i nuclei abusivi che erano stati individuati e perimetrati nel marzo 2001 alla luce della situazione attuale e delle domande di condono presentate nel 2004 nei suddetti nuclei.

Questa approvazione è estremamente importante perché rappresenta un passaggio indispensabile ai fini della redazione della Variante Generale del PRG, attività di primaria importanza per l'Amministrazione comunale, in quanto consente di conteggiare le cubature abusive condonate nel nuovo PRG, conteggio che permetterà una maggiore flessibilità e potenzialità nella definizione delle nuove aree da edificare. Inoltre questa approvazione consentirà la redazione della Variante Speciale di Recupero delle aree perimetrata con la quale sarà possibile realizzare il risanamento e la riqualificazione di alcune aree esterne al centro urbano, una delle quali è la zona di Monte Sarleo, riqualificazione ormai non più rinviabile vista la precaria situazione urbanistica e l'assenza totale di opere pubbliche e servizi dell'area.

Nei prossimi giorni la cartografia approvata dal Consiglio comunale sarà pubblicata in modo che nei successivi trenta giorni successivi alla data di pubblicazione, qualsiasi cittadino possa presentare eventuali osservazioni.

Il successivo passo di questa procedura urbanistica, sul quale è fortemente impegnata l'Amministrazione comunale, sarà l'adozione della Variante Speciale che ha per oggetto la riqualificazione urbanistica dei nuclei abusivi perimetrati.

Parallelamente all'iter urbanistico della Speciale Variante di Recupero, come già dichiarato in Consiglio Comunale, quando l'esame delle domande di condono presentate del 2004 sarà completata, sarà possibile provvedere ad una nuova ricognizione, su tutto il territorio comunale, dell'abusivismo che potrà consentire eventualmente di perimetrare nuovi nuclei abusivi sorti in aree del nostro territorio, ormai antropizzate, che avranno le caratteristiche e le condizioni per essere considerate come nuclei abusivi secondo la normativa vigente.