

**REP. N. 735/2014      REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA**

**PROVINCIA DI ROMA**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA RISTRUTTURAZIONE  
DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE “NICOLA FERRUCI - CIG  
ZA80E40368 -----**

**DITTA: MA.RE. COSTRUZIONI S.R.L. -----**

**IMPORTO: EURO 34.251,31 -----**

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di maggio, presso la  
residenza del Comune di Campagnano di Roma in Piazza C. Leonelli, n.15.

Innanzi a me Dott. Tindaro Camelia, Segretario Comunale, abilitato a rogare  
gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, IV  
comma, lett. c) e domiciliato per la carica presso il Comune di Campagnano  
di Roma, sono comparsi: -----

- L'Arch. VINCENZO MAIA nato a Mazara del Vallo (TP) il 4 giugno  
1960, in qualità di Responsabile del Settore VI, nominato dal Sindaco con  
proprio Decreto n. 2 del 31/01/2014, il quale interviene in rappresentanza e  
per conto del Comune di Campagnano di Roma C.F. 03056800588, che nel  
proseguo dell'atto verrà denominato “Stazione appaltante”; -----

- Il Sig. RUGGIERO REMIGIO nato a Roma il 07/08/1963, nella sua  
qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico della MA.RE.  
COSTRUZIONI S.R.L., con sede in Roma (RM), Via Laurentina, Km 18 -  
CAP 00134, C.F. 05988911003, che nel prosieguo dell'atto verrà

denominato “appaltatore” o “ditta appaltatrice”; -----

I componenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,  
con questo atto convengono quanto segue: -----

PREMESSO: -----

- che l'Amministrazione Comunale intende completare i lavori di ristrutturazione del campo sportivo comunale “Nicola Ferrucci” realizzando ulteriori opere migliorative non comprese originariamente nell'appalto, facendo ricorso in parte alle economie di appalto e integrando le ulteriori somme necessarie con fondi propri di bilancio; -----
- che con deliberazione di G.C. n. 48 del 27/02/2014, è stato approvato il relativo progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo di Euro 43.500,00 finanziato mediante mutuo in essere presso la Cassa Depositi e Prestiti (POS. 6004641/00) per la somma corrispondente alle economie di appalto evidenziate nei lavori di Ristrutturazione del Campo Sportivo Comunale che ammontano ad € 23.600,36 e per la quota parte residua che ammonta ad € 19.899,64 mediante fondi comunali ; -----
- che si intende dare immediato inizio ai lavori in oggetto; -----
- che con Determinazione del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici n. gen. 165 del 11/03/2014 i lavori sono stati affidati all'Impresa MA.RE. COSTRUZIONI S.r.l., Via Laurentina, Km 18, Roma (RM), C.F. 05988911003, P.IVA 05988911003 che ha offerto un ribasso del 8,65% per il prezzo netto complessivo di Euro 34.251,31, compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 2.278,81, oltre IVA 10%; -----
- che con la stessa determinazione del Responsabile del Settore VI - Lavori

Pubblici n. gen. 165 del 11/03/2014 è stato approvato lo schema di questo contratto; -----

- che sono stati rispettate le prescrizioni in materia di informazioni circa i mancati inviti, le esclusioni e le aggiudicazioni di cui all'art. 79 del D. Lgs. N. 163/2006; -----

- che è stata acquisita al prot. n. 5440 del 01/04/2014 la lettera della ditta aggiudicataria dalla quale si rileva il conto corrente dedicato ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010; -----

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare le stesse convengono e stipulano quanto appresso: --

Art. 1 - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 2 - Oggetto -----

L'Arch. Vincenzo Maia, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare ed agire, affida all'Appaltatore, MA.RE. COSTRUZIONI S.R.L. nella persona dell'Amministratore Unico e Direttore Tecnico, Sig. Ruggiero Remigio, che accetta, i lavori di completamento della ristrutturazione del campo sportivo comunale "Nicola Ferrucci" . -----

Art. 3 - Esecuzione dei lavori -----

La stazione appaltante per il perfetto adempimento dei lavori in oggetto pagherà all'appaltatore il corrispettivo di Euro 34.251,31 (trentaquattromiladuecentocinquantuno/31) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 2.278,81

(duemilioniduecentosettentotto/81), oltre IVA del 10%. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle disposizioni del capitolato speciale d'appalto e computo metrico, ed inoltre sotto l'osservanza delle norme contenute nel capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, del D.P.R. 207/2010 e del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. L'appaltatore si impegna ad accettare ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito nonché a dare esecuzione al presente contratto secondo le indicazioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori. -----

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data 13/03/2014, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

Ai sensi dell'art. 153, comma 4 del D.P.R. 207/2010, con verbale del 13/03/2014 il Direttore dei lavori ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza. -----

Art. 4 - Ultimazione dei lavori -----

L'appaltatore è tenuto ad ultimare in modo completo e definitivo i lavori entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi. -----

Nel caso in cui il termine di cui sopra non fosse rispettato la ditta sarà tenuta al pagamento di una penale di un importo pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo. -----

Art. 5 - Direzione dei lavori -----

Le parti danno atto che è compito della direzione dei lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa stessa impartite, e che la direzione dei lavori procederà in contraddittorio alle misure delle opere eseguite ed approverà i relativi presupposti di pagamento. -----

Art. 6 - Prezzi e pagamenti -----

L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni volta il suo credito liquido, al netto, cioè, del ribasso offerto e delle eventuali trattenute di legge, raggiunga l'ammontare di Euro 15.000,00 (quindicimila/00), previo rilascio, da parte dello sportello unico previdenziale, del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativo all'Appaltatore. A tal fine il Direttore dei Lavori redigerà un apposito stato di avanzamento dei lavori, il quale riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi. Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto all'Appaltante che provvederà per il tramite del Responsabile di Procedimento, entro 30 (trenta) giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato pagamento relativo. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 180 (centottanta) giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificare o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti,

lo ritenga necessario. -----

La stazione appaltante e l'appaltatore convengono che la misura del corrispettivo da pagare all'appaltatore è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. -----

Il presente contratto di appalto di opera pubblica, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, si intende stipulato a corpo.

La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, previa presentazione di garanzia fidejussoria di cui all'art. 124, comma III del D.P.R. 207/2010. -----

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, la ditta appaltatrice ha comunicato con nota assunta in data 01/04/2014 - Prot. n. 5440 che i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato codice IBAN IT 72 K 02008 05137 0001020 31864 in essere presso Unicredit - Filiale di Roma Cesare Pavese.

Art. 7 - Cessione dei crediti derivanti dal contratto -----

L'Appaltatore ha facoltà di effettuare cessione dei crediti a banche o intermediari finanziari, stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata notificata alla stazione appaltante, di tutti o di parte dei crediti venuti a maturazione, fatta salva la facoltà di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente (Appaltatore) in base al presente contratto. --

Art. 8 - Cauzione -----

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006, ha costituito

cauzione definitiva di Euro 3.425,13, pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria della Unipol Sai assicurazioni S.p.a. in data 26/03/2014 n. 0318.5118511.45. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante avrà titolo per avvalersi sulla cauzione definitiva. In caso che la stazione appaltante dovesse valersi sulla cauzione definitiva, l'appaltatore avrà 15 giorni liberi di tempo per reintegrare nel suo valore originario la cauzione medesima. Se la reintegrazione non venga posta in essere si applicherà quanto disposto dall'art. 123, comma IV del D.P.R. 207/2010. -----

Art. 9 - Subappalto -----

Si dà atto che l'appaltatore in sede di offerta non ha dichiarato che intende procedere al subappalto. -----

Art. 10 - Responsabilità -----

L'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché per evitare danni ai beni del Comune ed alle cose di qualsiasi altra persona ed Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà pertanto sulla ditta aggiudicatrice restando sollevato il Comune ed il personale preposto alla direzione e sorveglianza. --

Per quanto attiene ai danni che, per cause dipendenti dalla sua negligenza, fossero portati ai materiali ed ai lavori compiuti da altre imprese, saranno risarciti interamente dall'Appaltatrice. -----

Art. 11 - Obblighi a carico della ditta appaltatrice -----

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto

l'appaltatore dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. -----

Il pagamento del corrispettivo a saldo da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse edili di riferimento competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante applicherà quanto previsto dall'art. 31, comma 3 bis del D.L. n. 69/13, convertito con modifiche in legge n. 98/2013. -----

Le parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto e tutti gli elaborati tecnici di cui l'Appaltatore ha conoscenza e che ha firmato per accettazione che, anche se non allegati, fanno parte integrante del presente contratto. -----

L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e



successive modificazioni, ovvero qualora ne ricorrano le condizioni il piano  
sostitutivo di sicurezza. -----

Art. 12 - Esposizione cartello dei lavori -----

L'appaltatore è tenuto ad esporre nel cantiere di lavoro i cartelli che  
indichino i lavori in corso in relazione all'opera pubblica in oggetto  
utilizzando lo schema che l'Ufficio Lavori Pubblici mette a disposizione.  
Tale cartello dovrà essere compilato in ogni sua parte. -----

Art. 13 - Inserimento lavoratori disabili -----

L'appaltatore, da me preventivamente ammonito, come previsto dall'art. 76  
del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in  
caso di dichiarazione mendace, dichiara la propria condizione di non  
assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n.  
68/99. -----

LA DITTA APPALTATRICE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

Art. 14 - Spese contrattuali -----

Resta a carico dell'appaltatore ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente  
al presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale relativi ad atti  
sulla condotta dei lavori della Direzione lavori ed ai documenti della  
contabilità finale, ad esclusione dell'I.V.A. senza possibilità di rivalsa nei  
confronti del Comune. Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi  
dell'art. 40 del D.P.R. 16 marzo 1986, n. 131, trattandosi di prestazioni  
soggette ad I.V.A. -----

Art. 15 - Domicilio legale dell'appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della stazione appaltante in Campagnano di Roma P.zza C. Leonelli n. 15. -----

Art. 16 - Polizza assicurativa -----

L'appaltatore ha prodotto, come previsto dagli artt. 129 del D.Lgs. 163/06 e 125 del D.P.R. 207/2010, polizza assicurativa della Fondiaria - SAI S.p.a. n. 0318.5112563.56 del 23/07/2013 per rischi di esecuzione e per responsabilità civile per danni a terzi -----

Art. 17 - Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. N. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013 -----

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. N. 165/2001 e art. 21 del D. Lgs. N. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, l'appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi professionali ad ex dipendenti del Comune di Campagnano di Roma o soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs. N. 39/2013, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto che legava detti soggetti al Comune di Campagnano di Roma. -----

Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Responsabile del Settore VI, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio,

rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto dipendente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta, ad eccezione di quelli conclusi ai sensi dell'articolo 1342 del codice civile. -----

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI \_\_\_\_\_

LA DITTA APPALTATRICE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

Art. 18 - Documenti facenti parte del contratto -----

In attuazione dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 sono parte integrante del contratto: a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) gli elaborati grafici progettuali; d) l'elenco dei prezzi unitari; e) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del codice dei contratti; f) il cronoprogramma; approvati con la deliberazione della Giunta Comunale citata in premessa; g) le polizze di garanzia richiamate nel presente atto. -----

Art. 19 - Controversie -----

Per tutte le controversie è competente in via esclusiva il Foro di Tivoli . E' escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui agli artt. 806 e seguenti del c.p.c.

Art. 20 -----

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 1341 - 1342 C.C., la ditta appaltatrice approva espressamente le disposizioni di cui agli articoli: -----

Articolo 2. Oggetto; Articolo 3. Esecuzione dei lavori; Articolo 4. Ultimazione dei lavori; Articolo 6. Prezzi e pagamenti; Articolo 7. Cessione dei crediti derivanti dal contratto; Articolo 9. Subappalto; Articolo 10. Responsabilità; Articolo 11. Obblighi a carico della ditta appaltatrice; Articolo 15. Domicilio legale dell'appaltatore; Art. 17. Capacità a contrarre

ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs. N. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013; Articolo 18. Documenti facenti parte del contratto; Articolo 19. Controversie. -----

LA DITTA APPALTATRICE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me Segretario Comunale completato a mano su fogli tre, per facciate intere undici e fin qui della presente, viene da me letto ai comparenti i quali, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano in ogni sua parte e con me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 52 bis della legge n. 89/1913, come introdotto dal comma 1, dell'art. 1 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 110. -----

LA STAZIONE APPALTANTE \_\_\_\_\_

LA DITTA APPALTATRICE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_