

COMUNE DI CAMPAGNANO DI ROMA

PROVINCIA DI ROMA

CONTRATTO DI APPALTO PER I “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL
PARCHEGGIO ORTONELLI “ - CIG 531971822B -----

L'anno duemilatredici, il giorno venti del mese di dicembre, presso la
residenza del Comune di Campagnano di Roma in Piazza C. Leonelli, n.15.
Innanzi a me Dott. Tindaro Camelia, Segretario Comunale, abilitato a rogare
gli atti di cui è parte l'Ente ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 267/2000, IV comma,
lett. c) e domiciliato per la carica presso il Comune di Campagnano di Roma,
sono comparsi: -----

- L'Arch. VINCENZO MAIA nato a Mazara del Vallo (TP) il 4 giugno 1960,
in qualità di Responsabile del Settore VI, nominato dal Sindaco con proprio
Decreto n. 14 del 01/07/2011, il quale interviene in rappresentanza e per conto
del Comune di Campagnano di Roma C.F. 03056800588, che nel proseguo
dell'atto verrà denominato “Stazione appaltante”; -----

- La Sig.ra MANTOVANI ANNA nata ad Roma il 21/07/1979 nella sua
qualità di Amministratore Unico della CRISMAL S.R.L., con sede in Roma -
Viale Carso, 77 - CAP 00195 - C.F. e P.I. 12030811009 - che nel proseguo
dell'atto verrà denominato “Appaltatore” o “ditta appaltatrice”; -----

I componenti della cui identità personale io Segretario Comunale sono certo,
con questo atto convengono quanto segue: -----

PREMESSO -----

che con deliberazione di G.C. n. 140 del 02/07/2013, è stato approvato il
progetto esecutivo per i lavori di “Realizzazione del parcheggio Ortonelli” per

un importo complessivo di Euro 1.092.047,80 finanziato con contributo regionale per Euro 764.433,46, pari al 70% dell'investimento complessivo, e per la restante quota di Euro 327.614,34, pari al 30%, mediante mutuo concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti - Pos. 6005398/2012; -----

che in seguito a gara tramite procedura negoziata ex determinazione del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici, n. gen. 605 del 08/08/2013, ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. N. 163/2006, con Determinazione del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici n. gen. 779 del 14/10/2013 i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa CRISMAL S.r.l. - Viale Carso, 77, 00195 - Roma (RM) - C.F. e P.IVA 12030811009 - che ha offerto un ribasso del 1,05% per il prezzo netto complessivo di Euro 782.759,50, compresi gli oneri per la sicurezza di Euro 24.054,31, oltre IVA, con una riduzione dei tempi di esecuzione di giorni 30 naturali e consecutivi e compresi gli interventi migliorativi meglio descritti nell'offerta tecnica ed allegati in copia al presente contratto sotto la lettera "A"; -----

che con Determinazione del Responsabile del Settore VI - Lavori Pubblici n. gen. 605 del 08/08/2013 è stato approvato lo schema di questo contratto; - che in data 21/10/2013 è stata inviata la comunicazione ai controinteressati ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. N. 163/2006 e s.m.i., Prot. N. 17878; -----

che è stata acquisita al prot. n. 21538 del 20/12/2013 la lettera della ditta aggiudicataria dalla quale si rilevano i conti correnti dedicati ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010; -----

che in data 24/10/2013 Prot. 18050 è stata inviata alla Prefettura di Roma (tramite protocollo.prefrm@pec.interno.it) la richiesta di informativa antimafia per la CRISMAL S.r.l.; -----

che si rende necessario sottoscrivere il relativo contratto anche in assenza

dell'informazione del Prefetto, così come previsto dall'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159 del 6/9/2011; -----
che come previsto dal sopra citato articolo il Comune di Campagnano di Roma si riserva comunque la facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui, dalle verifiche disposte dalla Prefettura di Roma, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa; -----

TUTTO CIO' PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione del contratto in forma valida e regolare le stesse convengono e stipulano quanto appresso: --

Art. 1 - La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto. -----

Art. 2 - Oggetto -----

L'Arch. Vincenzo Maia, per conto del Comune intestato, nel cui nome ed interesse dichiara di operare ed agire, affida all'Appaltatore, CRISMAL S.R.L. nella persona dell'Amministratore Unico, Sig.ra Mantovani Anna, che accetta, i lavori di "*Realizzazione del parcheggio Ortonelli*". -----

Art. 3 - Esecuzione dei lavori -----

La stazione appaltante per il perfetto adempimento dei lavori in oggetto, comprensivi degli interventi migliorativi meglio descritti nell'offerta tecnica ed allegati in copia al presente contratto sotto la lettera "A", pagherà all'appaltatore il corrispettivo di Euro 782.759,50 (settecentoottantaduemilasettecentocinquantanove/50) compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 24.054,31 (ventiquattromilacinquantaquattro/31), oltre IVA del 10%. L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto viene realizzata in conformità alle

disposizioni del capitolato speciale d'appalto e computo metrico, ed inoltre sotto l'osservanza delle norme contenute nel capitolato generale d'appalto di cui al D.M. 19 aprile 2000, n. 145, del D.P.R. 207/2010 e del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. L'appaltatore si impegna ad accettare ogni altra prescrizione, disegno o particolare esecutivo che sarà consegnato in seguito nonché a dare esecuzione al presente contratto secondo le indicazioni che verranno impartite dalla Direzione Lavori. -----

Ai sensi dell'art. 106, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, le parti dichiarano che il responsabile del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto, con verbale sottoscritto da entrambi in data odierna, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. -----

Art. 4 - Ultimazione dei lavori -----

L'appaltatore è tenuto ad ultimare in modo completo e definitivo i lavori entro 330 (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna degli stessi. -----

Nel caso in cui il termine di cui sopra non fosse rispettato la ditta sarà tenuta al pagamento di una penale di un importo pari ad Euro 300,00 per ogni giorno di ritardo. -----

Art. 5 - Direzione dei lavori -----

Le parti danno atto che è compito della direzione dei lavori effettuare il controllo circa l'esatta esecuzione delle opere, esigendo che le stesse vengano realizzate in piena conformità alle disposizioni dei documenti contrattuali, ai disegni esecutivi ed alle istruzioni da essa stessa impartite, e che la direzione dei lavori procederà in contraddittorio alle misure delle opere eseguite ed approverà i relativi presupposti di pagamento. -----

Art. 6 - Prezzi e pagamenti -----

L'impresa appaltatrice avrà diritto a pagamenti in acconto ogni volta il suo credito liquido, al netto, cioè, del ribasso offerto e delle eventuali trattenute di legge, raggiunga l'ammontare di Euro 140.000,00 (centoquarantamila/00), previo rilascio, da parte dello sportello unico previdenziale, del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) relativo all'Appaltatore. A tal fine il Direttore dei Lavori redigerà un apposito stato di avanzamento dei lavori, il quale riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi. Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto all'Appaltante che provvederà per il tramite del Responsabile di Procedimento, entro 30 (trenta) giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato pagamento relativo. Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a 180 (centottanta) giorni la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione. Le liquidazioni delle rate hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificare o corrette qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario. -----

La stazione appaltante e l'appaltatore convengono che la misura del corrispettivo da pagare all'appaltatore è soggetto alla liquidazione finale che farà il Direttore dei lavori, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

Il presente contratto di appalto di opera pubblica, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, si intende stipulato a corpo. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, previa presentazione di garanzia fidejussoria di cui all'art. 124, comma III del D.P.R. 207/2010. -----

Ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, la ditta appaltatrice ha comunicato con nota assunta in data 20/12/2013 - Prot. n. 21538 che i pagamenti saranno effettuati sul conto corrente dedicato codice IBAN IT84F0306903223100000004738 in essere presso la Banca Intesa San Paolo - Filiale 00229 - Roma 19. -----

Art. 7 - Cessione dei crediti derivanti dal contratto -----

L'Appaltatore ha facoltà di effettuare cessione dei crediti a banche o intermediari finanziari, stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata notificata alla stazione appaltante, di tutti o di parte dei crediti venuti a maturazione, fatta salva la facoltà di opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente (Appaltatore) in base al presente contratto. --

Art. 8 - Cauzione -----

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 267/2000, ha costituito cauzione definitiva di Euro 78.275,95, pari al 10% dell'importo contrattuale, mediante polizza fideiussoria della Groupama Assicurazioni in data 20/12/2013 n. N366/00A0409829. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante avrà titolo per avvalersi sulla cauzione definitiva. In caso che la stazione appaltante dovesse valersi sulla cauzione definitiva, l'appaltatore avrà 15 giorni liberi di tempo per reintegrare nel suo valore originario la cauzione medesima. Se la reintegrazione non venga posta in essere si applicherà quanto disposto dall'art. 123, comma IV del D.P.R. 207/2010. -----

Art. 9 - Subappalto -----

Si dà atto che in sede di offerta La ditta Appaltatrice ha dichiarato che intende subappaltare i seguenti lavori: tutte le lavorazioni, nel rispetto dei limiti imposti per la categoria prevalente (max 20%) ed integralmente le lavorazioni di cui

alle categorie scorporabili (OS13 e OS21). Ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, è fatto obbligo alla ditta appaltatrice, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore o del cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dalla ditta appaltatrice al subappaltatore o al cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione della fatture quietanzate, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore dell'appaltatore. -----

Art. 10 - Responsabilità -----

L'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, è tenuta a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché per evitare danni ai beni del Comune ed alle cose di qualsiasi altra persona ed Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà pertanto sulla ditta aggiudicatrice restando sollevato il Comune ed il personale preposto alla direzione e sorveglianza. Per quanto attiene ai danni che, per cause dipendenti dalla sua negligenza, fossero portati ai materiali ed ai lavori compiuti da altre imprese, saranno risarciti interamente dall'Appaltatrice.

Art. 11 - Obblighi a carico della ditta appaltatrice -----

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto l'appaltatore dichiara di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle Aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche se non è aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione

delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. L'appaltatore si impegna a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. Il pagamento del corrispettivo a saldo da parte della stazione appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti, ivi comprese le Casse edili di riferimento competenti. La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'appaltatore, la stazione appaltante applicherà quanto previsto dall'art. 31, comma 3 bis del D.L. n. 69/13, convertito con modifiche in legge n. 98/2013. Le parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del capitolato speciale d'appalto e tutti gli elaborati tecnici di cui l'Appaltatore ha conoscenza e che ha firmato per accettazione che, anche se non allegati, fanno parte integrante del presente contratto. L'Appaltatore si impegna, inoltre, a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza, di cui all'articolo 131 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, ovvero qualora ne ricorrano le condizioni il piano sostitutivo di sicurezza. -----

Art. 12 - Esposizione cartello dei lavori -----

L'appaltatore è tenuto ad esporre nel cantiere di lavoro i cartelli che indichino i lavori in corso in relazione all'opera pubblica in oggetto utilizzando lo schema che l'Ufficio Lavori Pubblici mette a disposizione. Tale cartello dovrà essere compilato in ogni sua parte. -----

Art. 13 - Inserimento lavoratori disabili -----

L'appaltatore, da me preventivamente ammonito, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di

dichiarazione mendace, dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99. -----

Art. 14 - Spese contrattuali -----

Resta a carico dell'appaltatore ogni e qualsiasi spesa inerente e conseguente al presente contratto, ivi compresi gli oneri di natura fiscale relativi ad atti sulla condotta dei lavori della Direzione lavori ed ai documenti della contabilità finale, ad esclusione dell'I.V.A. senza possibilità di rivalsa nei confronti del Comune. Si chiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 16 marzo 1986, n. 131, trattandosi di prestazioni soggette ad I.V.A. -----

Art. 15 - Domicilio legale dell'appaltatore -----

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge il proprio domicilio presso la sede della stazione appaltante in Campagnano di Roma P.zza C. Leonelli n. 15. -----

Art. 16 - Polizza assicurativa -----

L'appaltatore ha prodotto, come previsto dagli artt. 129 del D.Lgs. 163/06 e 125 del D.P.R. 207/2010, polizza assicurativa R.C. Rischi Edili n. 80332 in data 19/12/2013 della Axa Assicurazioni S.p.a. -----

Art. 17 - Documenti facenti parte del contratto -----

In attuazione dell'art. 137 del D.P.R. 207/2010 sono parte integrante del contratto: a) il capitolato generale; b) il capitolato speciale; c) gli elaborati grafici progettuali; d) l'elenco dei prezzi unitari; e) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 del codice dei contratti; f) il cronoprogramma; approvati con la deliberazione della Giunta Comunale citata in premessa; g) le polizze di garanzia richiamate nel presente atto. -----

Art. 18 - Controversie -----

Per tutte le controversie è competente in via esclusiva il Foro di Tivoli –

Sezione di Castelnuovo di Porto. -----

E' escluso il ricorso al giudizio arbitrale di cui agli artt. 806 e seguenti del c.p.c.

Art. 19 -----

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 1341 - 1342 C.C., la ditta appaltatrice
approva espressamente le disposizioni di cui agli articoli: -----

Articolo 2. Oggetto; Articolo 3. Esecuzione dei lavori; Articolo 4. Ultimazione
dei lavori; Articolo 6. Prezzi e pagamenti; Articolo 7. Cessione dei crediti
derivanti dal contratto; Articolo 9. Subappalto; Articolo 10. Responsabilità;
Articolo 11. Obblighi a carico della ditta appaltatrice; Articolo 15. Domicilio
legale dell'appaltatore; Articolo 17. Documenti facenti parte del contratto;
Articolo 18. Controversie. -----

LA DITTA APPALTATRICE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

Il presente contratto, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da
me Segretario Comunale completato a mano su fogli tre, per facciate intere
dieci e fin qui della presente, viene da me letto ai comparenti i quali, a mia
domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano in ogni sua
parte e con me lo sottoscrivono ai sensi dell'art. 52 bis della legge n. 89/1913,
come introdotto dal comma 1, dell'art. 1 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 110. -----

LA STAZIONE APPALTANTE _____

LA DITTA APPALTATRICE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

