

APPROFONDIMENTI SU **MANUTENZIONE ORDINARIA** **E MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Manutenzione ordinaria: è costituita dagli interventi tesi ad eliminare le cause più comuni del degrado nel corpo stradale, nei suoi accessori e nelle sue pertinenze al fine di conservare lo stato e la fruibilità delle strade e mantenere gli impianti e le opere in condizioni di valido funzionamento e di sicurezza, senza che da ciò derivi una modificazione nella consistenza o nella potenzialità dell'impianto interessato, salvaguardando il valore del bene, la sua funzionalità e la sua destinazione d'uso.

Rientrano nella *Manutenzione Ordinaria ricorrente* i lavori per i quali è possibile una programmazione ciclica. Si individuano, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, come appartenenti a tale categoria, gli interventi:

- (i) che si ripetono in funzione delle singole stagioni (taglio dell'erba, potatura, sarchiatura essenze arbustive ed alberi di alto fusto con trasporto a discarica dei materiali di risulta, concimazioni, interventi di protezione, cure antiparassitarie, eliminazioni delle vegetazioni infestanti eventualmente presenti ai piedi dei *new jersey*, delle cordolature, delle recinzioni, etc.);
- (ii) di sgombero della neve e/o spargimento di sale;
- (iii) di mantenimento degli impianti elettrici in valido funzionamento (verifica dei corpi illuminanti, sostituzione lampade e corpi; verifica della verticalità dei pali e loro verniciatura; verifica dell'integrità dei collegamenti e della continuità elettrica per la messa a terra; verifica dello stato di efficienza di cassette e quadri elettrici; verifica del corretto funzionamento degli impianti semaforici; verifica, nelle gallerie e nei sottovia, del funzionamento degli impianti di aerazione e delle carpenterie di sostegno degli impianti stessi);
- (iv) di pulizia ciclica delle opere civili ed idrauliche, ivi comprese quelle poste a protezione delle scarpate dall'erosione e dall'infiltrazione delle acque meteoriche, con eventuale rifacimento delle cordolature o risagomatura dei canali di smaltimento delle acque meteoriche;
- (v) di rifacimento della segnaletica orizzontale;
- (vi) di lavaggio periodico, di mantenimento della visibilità e di sostituzione per inefficienza della segnaletica verticale, dei delineatori, delle gemme;
- (vii) apposizione e manutenzione di segnaletica verticale e orizzontale;
- (viii) di riparazione di buche, purché eseguiti con materiali uguali o analoghi a quelli preesistenti o comunque funzionali alla sicurezza stradale (nel caso in cui venga meno l'efficienza della fondazione del corpo stradale l'intervento deve ritenersi di manutenzione straordinaria);
- (ix) di pulizia e tinteggiatura gallerie;
- (x) di mantenimento dell'integrità di *guard-rail* e delle reti di protezione (verifica efficienza bullonature, sistemazione o sostituzione dei bulloni stessi; verifica e ripristino della verticalità e dell'allineamento).

Per interventi di *Manutenzione Ordinaria non ricorrente* si intendono i lavori per i quali non è possibile una programmazione ciclica dipendendo da fatti eccezionali od imprevedibili. Si individuano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, come appartenenti a tale categoria i lavori:

- i) di sostituzione puntuale del *guard-rail*, del *new-jersey*, della segnaletica verticale, dei delineatori, delle gemme, di parte degli impianti di illuminazione e degli impianti elettrici in genere (semafori, lampeggianti, ventilatori gallerie, indicatori ecc.) danneggiati da eventi accidentali;
- ii) di riparazione di lieve entità sui giunti non interessanti il sistema nel complesso;
- iii) di rifacimento del manto d'usura, purché si tratti di interventi eseguiti con materiali uguali o analoghi a quelli preesistenti o comunque funzionali alla sicurezza stradale;
- iv) di mantenimento dell'integrità dei delineatori di sagoma e loro eventuale sistemazione o sostituzione;
- v) di mantenimento dell'integrità delle scarpate, di rilevati e trincee, compresi i muri di sostegno;
- vi) di pronto intervento e di immediata esecuzione (sgombrò della carreggiata stradale da materiali che si dovessero in essa riversare a seguito di frane, smottamenti, alluvioni, trombe d'aria o comunque di eventi atmosferici in genere; eliminazione di alberi, piante e rami pericolanti la cui caduta possa creare pericolo o pregiudizio al traffico ed alla pubblica e privata incolumità, le potature conseguenti a rotture di rami per carico neve; pulizia del manto stradale e delle pertinenze da materiali di qualsiasi genere versati o abbandonati su di esso).

Con la L.R. 28/2003 art. 2 le funzioni ed i compiti amministrativi relativi alla *Manutenzione Ordinaria* sono state delegate alle Province.

Manutenzione straordinaria: è il complesso delle attività incidenti sulla struttura del corpo stradale della Rete Viaria Regionale, aventi la finalità di rimediare al degrado profondo dovuto alla perdita di caratteristiche strutturali della strada e necessarie al ripristino della funzionalità della viabilità, non comportanti modifiche al corpo stradale, alle opere ed agli impianti.

Questo tipo di manutenzione ha un andamento periodico discontinuo e comprende gli interventi di seguito elencati:

- a) riparazione, ripristino o sostituzione degli elementi profondi del corpo stradale (piano di posa dei rilevati, strato di fondazione, strato di base, strato di collegamento);
- b) rifacimento del manto d'usura con materiali innovativi e comunque diversi da quelli preesistenti;
- c) interventi di restauro, ristrutturazione, consolidamento, sostituzione o rifacimento parziale delle opere d'arte connesse al corpo stradale e delle opere, degli immobili, degli impianti pubblici ad essa appartenenti, pertinenti, complementari o comunque connessi (ponti, viadotti, gallerie, sottovia, muri di contenimento di sottoscarpa e di controripa, rifacimento o sostituzione dei giunti nel caso di impossibilità di una loro riparazione puntuale, etc.);
- d) rifacimento totale intonaci, con relativa scarifica, o sostituzione totale dei pannelli nelle gallerie;
- e) consolidamento su scarpate interessate da fenomeni erosivi e/o da movimenti franosi, sempre che non comportino inserimento di nuove opere d'arte o di nuove strutture.

La Regione Lazio ha attribuito all'Azienda Strade Lazio – **ASTRAL S.p.A.**, costituita in data 15/10/2002, le funzioni ed i compiti amministrativi relativi alla *Manutenzione Straordinaria*, alla progettazione, alla costruzione, alla gestione ed alla vigilanza della “Rete Viaria Regionale”, ivi comprese le funzioni previste dal D.Lgs. n.285/1992.

NORMATIVA

- L.R. n.28/2003 art.1 e 2;
- Contratto di servizio tra Regione Lazio ed ASTRAL S.p.A. rep. n. 6023/2006 come aggiornato con reg. cron. n. 16712 /2013.