

Comune di Campagnano di Roma
Città Metropolitana di Roma Capitale

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ex Enaoli ristrutturazione piano terra e coperture piane

COMMITTENTE:

Data, 09/01/2017

IL TECNICO
Ufficio LLPP

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	Demolizioni, rimozioni trasporti (Cat 1)							
1 A03.01.006.b 04/01/2017	Demolizione di solai sia orizzontali che inclinati escluso pavimento e sottofondo, compreso intonaco e/o tubazioni annegate, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cern ... strazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in putrelle e tavelloni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti		6,50	6,750	300,000	13'162,50		
	SOMMANO m ² /mm					13'162,50	0,10	1'316,25
2 A03.01.009.a 09/01/2017	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telef ... trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi pieni spessore totale fino a 160 mm Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti parete bagno		3,20	2,500		8,00		
	SOMMANO m ²					8,00	12,91	103,28
3 A03.01.003.a 24/02/2017	Taglio a forza di muratura per limitate quantità, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano con l'ausilio di martello demolitore, per ripresa in breccia, a ... razione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: muratura in mattoni pieni Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti apertura porta		0,90	2,100	0,200	0,38		
	SOMMANO m ³					0,38	203,48	77,32
4 A03.01.007 04/01/2017	Smontaggio di impalcati in legno di solai, composti da listelli, travetti e tavolati, esclusa la grossa orditura portante, compresi la schiodatura, la smuratura, la cernita dell'ev ... di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti Parte rimanente		3,00	2,000		6,00		
	SOMMANO m ²					6,00	17,04	102,24
5 A03.01.011.b 04/01/2017	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei mater ... , escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: con l'ausilio di mezzi meccanici Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti 50%					88,00		
	SOMMANO m ²					88,00	4,23	372,24
6 A03.01.015.b 04/01/2017	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... l cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in marmettoni e simili Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti terrazzi bagni					60,00 8,00		
	SOMMANO m ²					68,00	12,39	842,52
	A R I P O R T A R E							2'813,85

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							2'813,85
7 A03.01.017.b 04/01/2017	Demolizione di strato impermeabilizzante (demolizione di massetto di pendenza e/o eventuale sottofondo da valutare a parte) calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito pro ... uso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: guaina a base bituminosa doppio strato Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti Terrazzi					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	2,58	154,80
8 A03.02.027 04/01/2017	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti	2,00	1,20 1,20	1,900 0,800		4,56 0,96		
	SOMMANO m²					5,52	11,36	62,71
	Solai (Cat 4)							
9 A07.01.009.b 04/01/2017	Solaio in profilati di ferro e tavelloni forati per formazione di camere d'aria, compreso l'onere di tracce ed incassi sulle murature, esclusa la fornitura del profilato in ferro e ... vellonato, il superiore dello spessore di 6÷7 cm e l'inferiore dello spessore di 3 cm per la formazione di camere d'aria Cat 4 - Solai		6,50	6,750		43,88		
	SOMMANO m²					43,88	23,63	1'036,88
	Pavimentazioni (Cat 3)							
10 A10.01.002.b 09/01/2017	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/m² Cat 3 - Pavimentazioni Terrazzo					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	1,55	93,00
	Demolizioni, rimozioni trasporti (Cat 1)							
11 A03.02.016.a 09/01/2017	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	10,33	10,33
12 A03.02.016.a 09/01/2017	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventua ... uogo di deposito provvisorio: rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso) Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti							
	A R I P O R T A R E							4'171,57

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'171,57
						1,00		
	SOMMANO cad					1,00	10,33	10,33
13 A03.02.016.c 09/01/2017	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: lavabo, bidet, beverino Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	18,08	18,08
	Pavimentazioni (Cat 3)							
14 A10.01.003.b 09/01/2017	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20 m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm Cat 3 - Pavimentazioni Terrazzi					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	8,26	495,60
	Demolizioni, rimozioni trasporti (Cat 1)							
15 A03.03.001.a 09/01/2017	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti Terrazzo e olaio					66,00		
	SOMMANO m³					66,00	20,66	1'363,56
16 A03.03.005.a 09/01/2017	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti					2,00		
	SOMMANO ton					2,00	23,65	47,30
17 A03.03.007.a 09/01/2017	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti non recuperabili Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti					2,00		
	SOMMANO ton					2,00	11,00	22,00
	Pavimentazioni (Cat 3)							
18 A10.01.003.c 09/01/2017	Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati ... o in							
	A R I P O R T A R E							6'128,44

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'128,44
19 A07.03.001.b 04/01/2017	orizzontale ed in verticale: sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti (a, b) (Percentuale del 80 %) Cat 3 - Pavimentazioni Terrazzi					60,00		
	SOMMANO m2					60,00	6,61	396,60
	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sotto ... a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con granulato di pomice Cat 3 - Pavimentazioni					4,36		
	terrazzi	60,00	6,50	6,700	0,100 0,100	6,00		
	SOMMANO m³					10,36	216,93	2'247,39
Solai (Cat 4)								
20 A17.01.002.c 09/01/2017	Ferro in profilati laminati a caldo di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, per tralicci, capriate, travi composte in genere, fornito e posto in opera in conformità alle norme CNR ... tagli, le opere provvisorie, le opere murarie per la posa in opera, ed ogni altro onere e magistero: in acciaio Fe510B Cat 4 - Solai solaio stanza grande				1901,000	1'901,00		
	SOMMANO kg					1'901,00	5,03	9'562,03
Demolizioni, rimozioni trasporti (Cat 1)								
21 E02.02.018 09/01/2017	Terminale colonna montante composta da tubo di ferro zincato da 2", lungo mm 300, completo di pezzi speciali, fornito e posto in opera Cat 1 - Demolizioni, rimozioni trasporti					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	18,59	74,36
	bagni e opere idrauliche (Cat 5)							
22 E02.02.020.b 09/01/2017	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasse ... quanto altro occorra perché sia funzionante: del tipo a bordo largo delle dimensioni di 300x380x300 mm circa per bambini Cat 5 - bagni e opere idrauliche Bagni nuovi					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	111,55	223,10
23 E02.02.024.a 09/01/2017	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera: di qualsiasi colore del tipo medio pesante Cat 5 - bagni e opere idrauliche Bagni nuovi					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	24,79	49,58
24 E02.02.022 09/01/2017	Cassetta di scarico in porcellana vetrificata bianca, della capacità di litri 13 circa, completa di tubo di cacciata in acciaio zincato, di apparecchiatura di regolazione e comando a pulsante tipo Catis, con							
	A R I P O R T A R E							18'681,50

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							18'681,50
25 E02.02.030.a 09/01/2017	parti in vista cromate, compreso opere murarie ed ogni onere e magistero Cat 5 - bagni e opere idrauliche Bagni nuovi					2,00		
	SOMMANO cad					2,00	147,50	295,00
	Lavabo di porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera su mensole di sostegno innestato allo scarico e alle tubazioni afferenti, completo di piletta di ottone cromato da ... a ed ogni altro onere e magistero: delle dimensioni di 400x500 mm circa con coppia di rubinetti a collo di cigno da 1/2"					2,00		
	Cat 5 - bagni e opere idrauliche Bagni nuovi					2,00	204,52	409,04
26 A07.03.003 09/01/2017	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per m³ di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm Cat 5 - bagni e opere idrauliche bagni nuovi		3,20	2,500		8,00		
	SOMMANO m²					8,00	12,10	96,80
	Pavimentazioni (Cat 3)							
	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20 x 20 cm: tinta unita naturale Cat 3 - Pavimentazioni Bagni nuovi		3,20	2,500		8,00		
27 A14.01.018.a .01 09/01/2017	SOMMANO m²					8,00	39,77	318,16
	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa mal ... idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie bugnata, bianca Cat 3 - Pavimentazioni bagni nuovi		9,50		2,000	19,00		
	SOMMANO m²					19,00	35,12	667,28
	Opere in muratura (Cat 6)							
29 A09.02.006.a .01 09/01/2017	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 con valori di trasmittanza termica non adeguati alla normativa vigente, r ... la d'arte: con blocchi, aventi giacitura dei fori orizzontali e percentuale di foratura pari al 60÷70%: spessore 12,5 cm Cat 6 - Opere in muratura							
	Tramezzi bagni nuovi		3,20		2,500	8,00		
	Tramezzi bagni nuovi		2,50		2,500	6,25		
	Tramezzi bagni nuovi		2,20		3,000	6,60		
	SOMMANO m²					20,85	53,33	1'111,93
	A R I P O R T A R E							21'579,71

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							21'579,71
	intonaci e opere da pittore (Cat 2)							
30 A12.01.004.b 04/01/2017	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie post ... e, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con base di grassello di calce Cat 2 - intonaci e opere da pittore soffitti					175,00 13,65		
	SOMMANO m²					188,65	18,71	3'529,64
31 A12.01.008 04/01/2017	Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gess ... e non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi Cat 2 - intonaci e opere da pittore					188,50		
	SOMMANO m²					188,50	6,20	1'168,70
	Opere in muratura (Cat 6)							
32 A13.01.001.b 04/01/2017	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6 ... ere provvisionali, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 15 mm Cat 6 - Opere in muratura		6,50	6,750		43,88		
	SOMMANO m²					43,88	34,85	1'529,22
	Pavimentazioni (Cat 3)							
33 A14.01.022.a 04/01/2017	Pavimento in klinker ceramicato ad alta resistenza, classificabile secondo la norma UNI EN 87 nel gruppo A1, dello spessore 8 ÷ 14, posto in opera su un letto di malta bastarda, co ... i speciali, i terminali, i tagli, sfridi e pulitura finale anche con acido: superficie satinata, vari colori: 12 x 24 cm Cat 3 - Pavimentazioni Terrazzi					60,00		
	SOMMANO m²					60,00	34,60	2'076,00
34 A14.01.015.b 09/01/2017	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in marmo Cat 3 - Pavimentazioni					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	13,94	697,00
35 A15.01.004.a 04/01/2017	Lucidatura a piombo con mezzo meccanico delle lastre di pietra naturale già arrotate e levigate: per marmi Cat 3 - Pavimentazioni					50,00		
	SOMMANO m²					50,00	10,33	516,50
	A R I P O R T A R E							31'096,77

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							31'096,77
	Infissi (Cat 7)							
36 A16.01.002.d 09/01/2017	Portone esterno di ingresso in legno, a due o più partite, di qualsiasi luce, costituito da telaio maestro (minimo 120x60 mm) fissato sulla muratura con 8 robusti arpioni e da ante ... o finito a regola d'arte; in opera, compresa la verniciatura trasparente ad acqua: di castagno - mogano - noce Tanganika Cat 7 - Infissi		1,40	2,500		3,50	629,47	2'203,15
	SOMMANO m²					3,50		
37 A16.01.008.a .01 09/01/2017	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta Cat 7 - Infissi porte bagni pora comunicante ufficio vigili	4,00	0,90 0,90	2,200 2,200		7,92 1,98	219,85	2'176,52
	SOMMANO m²					9,90		
38 A16.01.008.b .02 09/01/2017	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti ... opera compresa verniciatura: di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretaniche: a due ante Cat 7 - Infissi Porta sala grande		1,00		3,000	3,00	383,15	1'149,45
	SOMMANO m²					3,00		
39 A16.01.010.a .01 04/01/2017	Finestre, porte finestre o finestre a bandiera in legno ad una, due, tre o quattro ante in legno, apribile a battente o a vasistas o con comparti fissi, guida a canaletto nei riqua ... o (minimo da contabilizzare 1,50 m²): con telaio maestro ed ante dello spessore compreso tra 51 e 60 mm in pino del Nord Cat 7 - Infissi sala grande bagno	2,00	1,20 0,80	1,900 1,200		4,56 0,96	410,00	2'263,20
	SOMMANO m²					5,52		
	intonaci e opere da pittore (Cat 2)							
40 A20.01.012.a 04/01/2017	Tinteggiatura a tempera di superfici interne (pareti, volte, soffitti, ecc.) tipo liscio o a buccia d'arancia, a due mani a coprire, esclusa preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura: tipo liscio Cat 2 - intonaci e opere da pittore					188,65	3,62	682,91
	SOMMANO m²					188,65		
41 A21.02.012 04/01/2017	Consolidamento di opere in legno mediante soluzione di resine acriliche in acetone da dare a pennello a tre mani con concentrazioni crescenti per ogni mano secondo le disposizioni ... esclusione di ogni opera muraria e provvisionale, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte Cat 2 - intonaci e opere da pittore Travi in legno	3,00	6,50	0,300	0,300	1,76		
	A R I P O R T A R E					1,76		39'572,00

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,76		39'572,00
	SOMMANO m²					1,76	20,12	35,41
	Impianto elettrico (Cat 8)							
42 NP01 09/01/2017	Impianto elettrico Cat 8 - Impianto elettrico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
	Opere provvisionali (Cat 9)							
43 S01.01.004.0 2.a 09/01/2017	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori ... quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 5,40 Nolo per un mese o frazione del solo materiale Cat 9 - Opere provvisionali					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	68,91	275,64
44 S01.01.004.0 2.b 09/01/2017	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 5,40 Per ogni montaggio e smontaggio in opera Cat 9 - Opere provvisionali					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	14,34	57,36
	Impianto termico (Cat 10)							
45 NP02 09/01/2017	Impianto termico Cat 10 - Impianto termico					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'000,00	2'000,00
	arredi (Cat 11)							
46 NP03 24/02/2017	Fornitura e posa di arredi: bancone front desk, scrivanie, sedie, scaffalature ed armadietti il tutto stabilito dalla D.L. Cat 11 - arredi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	10'000,00	10'000,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							57'940,41
	T O T A L E euro							57'940,41
	----- ----- ----- ----- -----							
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE:

COMMITTENTE:

