



Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

A tutti i Sindaci della Città Metropolitana
di Roma Capitale

A tutti i Responsabili/Dirigenti degli
Uffici Urbanistica/Edilizia dei Comuni
della Città Metropolitana di Roma
Capitale

Loro sedi

e p.c Regione Lazio -Direzione Territorio,
Urbanistica, Mobilità
Area Legislativa e Conferenza di Servizi
Via del Giorgione 129 -00147 Roma

Oggetto: **Regolamento Edilizio Tipo (RET)- Recepimento dell'intesa sottoscritta in sede di
Conferenza Unificata il 20 Ottobre 2016. D.G.R. n. 243 del 19 Maggio 2017**

In data 05/06/2017 con prot. n. 284190 (che ad ogni buon fine si allega alla presente) la
Regione Lazio -Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità-Area Legislativa e Conferenza di
Servizi ha trasmesso a questa Città Metropolitana di Roma Capitale nota con la quale comunica che
**con D.G.R. n. 243 del 19 Maggio 2017 ha dato attuazione all'Intesa sottoscritta in sede di
Conferenza Unificata il 20 Ottobre 2016 recependo lo Schema di Regolamento Edilizio Tipo
(RET) e le definizioni uniformi.**

La documentazione è disponibile sul sito web della Regione Lazio all'indirizzo:
http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=contenutiDettaglio&cat=1&id=224

Con tale atto e all'esito delle procedure di consultazioni con le Provincie e con questa Città
Metropolitana, a seguito della valutazione delle osservazioni pervenute in merito da parte degli Enti
locali, la Regione Lazio ha provveduto a:

- approvare lo Schema di RET, il cui indice è stato, nel rispetto della struttura generale
uniforme dello schema approvato, specificato e semplificato a seguito delle osservazioni
degli Enti locali (Allegato I);
- controdedurre le osservazioni pervenute (Allegato D);
- recepire le Definizioni uniformi (Allegato A), dettando indicazioni tecniche di dettaglio ai
fini della corretta interpretazione di tali definizioni uniformi in fase di prima applicazione e
a chiarire taluni aspetti problematici rispetto ai precedenti atti regionali (in particolare
Circolare 45/REC) (Allegato C);



Il Dirigente, Arch. Massimo Piacenza

- approvare la Raccolta delle disposizioni sovraordinate in materia edilizia, integrata con la normativa regionale vigente (Allegato B), raccolta che dovrà essere pubblicata sul sito web istituzionale e periodicamente aggiornata.

Con la stessa D.G.R. n. 243/2017 si stabiliscono, altresì, le procedure e i tempi da seguire per l'adeguamento comunale e si pone una specifica norma transitoria volta a limitare i possibili effetti dell'adeguamento sui procedimenti *in itinere*.

Entro centottanta giorni dalla pubblicazione della citata deliberazione (BURL n. 43 del 30/05/2017) i Comuni dovranno adeguare i propri regolamenti edilizi per conformarli allo Schema di RET e ai relativi allegati, come specificati e integrati a livello regionale. Decorso inutilmente il termine per l'adeguamento comunale, le definizioni uniformi e le disposizioni sovraordinate in materia edilizia trovano diretta applicazione, prevalendo sulle disposizioni comunali con esse incompatibili.

Permanendo in capo a questo Ente la competenza alla verifica dei Regolamenti Edilizi Comunali, si rappresenta che, ai sensi dell'art. 71 della L.R. n. 38 del 1999, gli schemi dei regolamenti edilizi adottati dai Comuni saranno trasmessi alla Città Metropolitana di Roma Capitale che, entro sessanta giorni dalla data di ricevimento, potrà far pervenire al Comune osservazioni sulla rispondenza ai criteri generali indicati nel presente atto, proponendo eventuali modifiche. Decorso tale termine i Comuni adottano i regolamenti edilizi pronunciandosi motivatamente sulle eventuali osservazioni.

Distinti saluti

Visto
Il Direttore
(Ing. Giampiero Orsini)

Il Dirigente
(Arch. Massimo Piacenza)

MI/MP



**REGIONE
LAZIO****DIREZIONE TERRITORIO, URBANISTICA, MOBILITA'
AREA LEGISLATIVA E CONFERENZA DI SERVIZI**

Alla Città Metropolitana di Roma Capitale
protocollo@pec.cittametropolitanaroma.gov.it

Alla Provincia di Frosinone
protocollo@pec.provincia.fr.it

Alla Provincia di Latina
ufficio.protocollo@pec.provincia.latina.it

Alla Provincia di Rieti
urp.provinciarieti@pec.it

Alla Provincia di Viterbo
provinciavt@legalmail.it

Oggetto: Regolamento Edilizio Tipo (RET). Recepimento dell'Intesa sottoscritta in sede di Conferenza Unificata il 20 ottobre 2016. D.G.R. n. 243 del 19 maggio 2017.

Si comunica che sul BURL n. 43 del 30 maggio 2017 è stata pubblicata la deliberazione n. 243 del 19 maggio 2017 con la quale la Regione Lazio ha dato attuazione all'Intesa in oggetto, recependo lo Schema di RET e le definizioni uniformi.

La relativa documentazione è disponibile sul sito web istituzionale all'indirizzo:
http://www.regione.lazio.it/rl_urbanistica/?vw=contenutiDettaglio&cat=1&id=224

Dati gli stretti termini fissati per il recepimento comunale, si invitano le Amministrazioni in indirizzo a sensibilizzare i Comuni dei rispettivi territori ai fini dell'avvio delle procedure di propria competenza. Al fine di esaminare eventuali problematiche applicative, questa Direzione si rende disponibile sin d'ora a calendarizzare degli incontri con le Amministrazioni interessate.

Il funzionario

Avv. D. Carrarelli

Il Dirigente dell'Area
Dott.ssa Marina Ajello

M. Ajello