

BANDO E DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI USO DEL CHIOSCO DI PROPRIETA’ COMUNALE SITO ALL’INTERNO DEL PARCO PUBBLICO POGGIO DELL’ELLERA E DELLA RELATIVA AREA.

Il Comune di Campagnano di Roma in esecuzione della della Delibera di Giunta n.214 del 07.06.2022 e la Determinazione Dirigenziale del Settore IV che indice una procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento della concessione d’uso del chiosco di proprietà comunale sito all’interno del Parco Pubblico di Poggio dell’Ellera, sito in via Nervi, e della relativa area a verde adibita a Parco Pubblico.

Oggetto della presente concessione è pertanto la valorizzazione dell’immobile e l’utilizzo del medesimo nel rispetto degli oneri e delle prescrizioni previste:

- Schema di **contratto di concessione**;
- dal presente **Bando e Disciplinare di Gara** nonché dalle norme, regolamenti e prescrizioni nei medesimi atti richiamati;
- dalle **Proposte e modalità di gestione offerte in sede di gara**.

Alla concessione non si applicano le disposizioni di cui al D.lgs. 50/2016 salvo, per via analogica, quanto espressamente richiamato negli atti di gara.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Anni 10 (dieci) con facoltà di rinnovo per ulteriori anni 2 (due), ai sensi dell’art. 3 del contratto di concessione.

INDIVIDUAZIONE DELL’IMMOBILE

L’immobile oggetto di concessione è censito al Catasto Terreni del Comune di Campagnano di Roma al Foglio 49 particelle 805 -997 -998 - 998 ed è costituito da:

n. 1 clubhouse in legno di circa 102 mq costituito da locale adibito a bar 28 mq servizio igienico ad uso del Concessionario e di una sala polifunzionale adiacente di circa 68, mq destinata ad accogliere attività ludiche, ricreative e sociali.

area destinata a giardino pubblico, delle dimensioni di circa mq. 4.000;

Tale immobile è **meglio identificato nella planimetria allegata**.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il progetto tecnico dovrà essere predisposto tenendo conto della seguente **destinazione urbanistica** nello strumento urbanistico vigente:

NTA

Art.7 punto 14 Verde pubblico attrezzato per il gioco

DESTINAZIONE D’USO - UTILIZZO DELL’IMMOBILE

L’immobile sulla base delle previsioni urbanistiche potrà essere adibito alle seguenti destinazioni d’uso: parco pubblico e chiosco per la vendita e somministrazione di alimenti agli utenti del parco.

CANONE DI CONCESSIONE A BASE DI GARA:

Il concessionario dovrà corrispondere un canone di concessione annuo da determinarsi in applicazione della percentuale in rialzo calcolata sull’importo a base d’asta di **1.200 euro/anno**, oltre IVA (se ed in quanto dovuta a norma di legge) ed all’adeguamento ISTAT a decorrere dalla seconda annualità contrattuale. L’importo del canone non comprende in alcun modo le tasse e le imposte dovute l’esercizio dell’attività commerciale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PUNTEGGI:

L’affidamento avverrà con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri:

A) Offerta tecnica/proposte migliorative

Il punteggio complessivo massimo di **80 punti** verrà assegnato secondo i seguenti sub-criteri:

	descrizione	Punteggio massimo
1	Proposte relative alla realizzazione a spese del proponente di interventi migliorativi dell'area (installazione di nuovi arredi, piantumazione nuove essenze arboree, impianto illuminazione)	20
2	Proposte migliorative relative alla manutenzione e gestione dell'area a verde e del chiosco, aggiuntive a quanto previsto di base dall'art. 13 del Capitolato d'appalto	10
3	Implementazione attrezzature destinate all'area giochi	15
4	Organizzazione di proposte di aggregazione per giovani e famiglie;	15
5	Progetti finalizzati all'inclusione delle strutture sociali e culturali del territorio ed all'associazionismo locale in genere	15
6	Esperienza nella gestione di bar e/o ristorazione	5

In merito alle proposte migliorative di cui ai punti 1, 2 e 3, 4 e 5, come presentate dal concessionario, i costi saranno a totale carico di quest'ultimo; saranno a carico del concessionario anche le eventuali spese di progettazione per la stesura del progetto definitivo – esecutivo, qualora si rendessero necessarie per dare attuazione a quanto proposto. Saranno infine a carico del Concessionario gli oneri per l'arredo a bar del chiosco e degli arredi della sala polifunzionale adiacente.

Tutti gli interventi proposti per il miglioramento dell'area del parco pubblico o del manufatto adibito a chiosco dovranno essere preventivamente presentati ed autorizzati dal competente ufficio tecnico comunale

Tutti i progetti e le migliorie rimarranno di proprietà del Comune al termine della concessione.

Ad ogni offerta tecnica, per ciascuno dei sub criteri qualitativi sopraindicati, verrà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un giudizio a cui corrisponde un coefficiente variabile tra zero ed uno assegnato come segue:

Eccellente	1,0;
Pregevole	0,8;
Discreto	0,6;
Pienamente sufficiente	0,4;
Insufficiente	0,2;
Non valutabile	0,0

Verrà poi calcolata, per ciascun sub-criterio qualitativo, la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario.

Successivamente verrà attribuito il valore 1 al concorrente che ha conseguito nello specifico sub-criterio qualitativo il coefficiente medio più elevato, riparametrando di conseguenza tutti gli altri coefficienti; i coefficienti così definiti saranno moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun sub-criterio qualitativo.

Nella determinazione dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, si terrà conto esclusivamente delle prime due cifre decimali, arrotondando il secondo decimale all'unità superiore qualora il terzo decimale sia uguale o superiore a 5.

Qualora nella valutazione delle offerte non venga raggiunta una soglia minima di accettabilità tecnica, fissata nell'attribuzione di un punteggio complessivo non inferiore a **punti 48**, non si procederà alla riparametrazione del punteggio ed all'apertura dell'offerta economica.

L'offerta verrà valutata anche qualora non sviluppi tutti i punti previsti.

B) Offerta economica: max 20 punti

L'offerta economica verrà valutata come di seguito riportato:

I partecipanti alla gara dovranno offrire **una percentuale in rialzo** che verrà applicata sulla base d'asta, al fine di quantificare il canone di concessione annuo dovuto:

L'offerta economica verrà quindi valutata come di seguito riportato: all'offerta (in termini di rialzo percentuale) più alta, verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti, si procederà quindi attribuendo un punteggio proporzionalmente inferiore alle altre offerte, secondo la seguente formula:

$$X = (Oe/Oa) * 20$$

Dove:

X = Punteggio da attribuire;

Oe = Offerta in esame;

Oa = Offerta più alta

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata nei confronti dell'impresa la cui offerta avrà conseguito il punteggio più elevato sommando i punteggi ottenuti per le proposte tecnica ed economica

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono presentare domanda di partecipazione le persone fisiche, le società costituite o che si costituiranno, le cooperative, i soggetti associativi o le fondazioni che perseguono come finalità statuarie anche o esclusivamente l'attività di gestione bar, in possesso dei seguenti requisiti:

Le aree oggetto del presente avviso possono essere affidate a soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 recante "Operatori economici".

Nell'ambito del rapporto di concessione, gli operatori economici attueranno le programmazioni definite nel progetto e realizzate nei termini del PEF, attività "escluse" dal campo di applicazione del codice, con l'eccezione del rispetto dei principi espressamente richiamati e delle regole particolari poste negli articoli da 164 a 173 del D.Lgs. 50/2016.

I concorrenti, di cui al comma precedente dovranno possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016.

In particolare sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti:

- a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione vigente, o a carico dei quali sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, oppure versino in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- b) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari
- c) che nell'esercizio della propria attività professionale abbiano commesso un errore grave, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'amministrazione aggiudicatrice;
- d) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana;
- e) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, anche nei confronti del Comune di Campagnano di Roma, secondo la legislazione vigente;
- f) che si siano resi gravemente colpevoli di false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione al presente avviso.

A dimostrazione che il soggetto proponente non si trovi in una delle condizioni di esclusione previste dalle precedenti lettere a), b), c), d), e), f), occorre dichiarare sotto propria responsabilità, ai sensi del DPR 445/2000, di non trovarsi in una delle predette cause di esclusione, da produrre in sede di presentazione della domanda.

DIVIETI

È sempre vietata l'associazione durante e successivamente la partecipazione, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, ai sensi dell'art. 48 comma 9 del D.Lgs n. 50/2016.

Ai sensi dell'articolo 48, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno contenuto nell'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica, a pena di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, nonché di esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o in consorzio, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative alla concessione in oggetto, salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 del medesimo articolo.

È fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs n. 50/2016 di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario. Trova inoltre applicazione ogni altra norma contenuta nel D.Lgs. n. 50/2016 relativa ai consorzi compatibile con l'oggetto della presente procedura di gara.

PRESA VISIONE DELL'AREA

Il concorrente ha facoltà di prendere visione dell'area, previo appuntamento con il Settore IV del Comune di Campagnano di Roma.

In caso di delega speciale alla effettuazione del sopralluogo la stessa dovrà essere resa nella forma notarile, e sarà consentito partecipare al sopralluogo ed alla presa visione in nome e per conto di un solo concorrente.

OFFERTA E DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, **a pena di esclusione** a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R), a mano ovvero mediante corriere, entro e non oltre le ore 12 del giorno **25/10/2022** al seguente indirizzo:

COMUNE di Campagnano di Roma – Ufficio Protocollo
Piazza Cesare Leonelli n. 15 – 00063 - Campagnano di Roma (RM)

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura:

“OFFERTA PER LA CONCESSIONE DI USO DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO “POGGIO DELL'ELLERA” E DELLA RELATIVA AREA” oltre alla denominazione e indirizzo del concorrente per le relative comunicazioni.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione entro il suddetto termine perentorio.

Detto plico dovrà contenere **a pena di esclusione** n. 3 buste sigillate controfirmate sui lembi di chiusura, **che dovranno riportare** all'esterno i dati del mittente **e le seguenti diciture:**

Busta A – Documentazione Amministrativa

Busta B – Offerta Tecnica

Busta C – Offerta economica

I contenuti delle buste “A”, “B”, “C” sono di seguito specificati.

Busta A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: deve contenere, a pena di esclusione:

a) l'istanza di ammissione alla gara e dichiarazione sostitutiva unica redatta in lingua italiana e in carta semplice, **in modo conforme al FAC-SIMILE allegato al presente bando** sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa **a pena di esclusione** e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, a pena di esclusione; (**dichiarazione da presentare da ciascuno dei soggetti facenti parte del raggruppamento**).

a1) (nel caso di imprese consorziate) Dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate per le quali il Consorzio ha dichiarato di partecipare alla gara, sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa **a pena di esclusione** e corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore

b) Garanzia provvisoria, in originale costituita a favore del Comune di Campagnano di Roma pari al 2% dell'importo del canone a base d'asta, moltiplicato per l'intera durata della concessione,

comprensivo anche dell'eventuale periodo di proroga biennale, da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta del concorrente.

La fideiussione, a scelta del concorrente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto legislativo 24 Febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fideiussione debitamente compilata e sottoscritta dall'Istituto garante dovrà contenere le seguenti disposizioni:

- scadenza non anteriore a 360 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia su richiesta dell'Amministrazione nel corso del percorso amministrativo che si concluderà con la sottoscrizione del contratto di concessione;
- deve essere corredata dall'impegno di un garante (anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria) a rilasciare all'impresa partecipante, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D. Lgs. 80/2016;
- deve contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Comunale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del c.c.

Per i raggruppamenti temporanei, già costituiti, la garanzia, deve essere unica, emessa a nome dell'impresa mandataria (capogruppo), dovrà recare l'indicazione di tutte le imprese costituenti il raggruppamento e dovrà recare la dicitura "la garanzia è prestata su mandato irrevocabile dalla mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti, con responsabilità solidale".

Per i raggruppamenti temporanei non ancora costituiti la garanzia deve essere unica intestata a tutti i concorrenti.

La cauzione dell'aggiudicatario verrà trattenuta fino alla stipulazione della concessione, mentre agli altri concorrenti sarà restituita/svicolata a seguito dell'approvazione da parte della Giunta Comunale dei contenuti dell'offerta tecnica del concessionario risultato aggiudicatario in via provvisoria.

In caso di inadempienza dell'aggiudicatario la cauzione verrà incamerata a titolo di penale.

c) in caso di intervento di procuratore, fatta salva l'ipotesi in cui i relativi poteri non risultino riportati nell'istanza stessa di ammissione alla gara, nella parte riguardante l'iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., deve essere allegata una **procura notarile**, in originale oppure in copia autenticata da Notaio.

c) in caso di Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, già costituito, deve essere allegato **l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza**, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio, che deve contenere espressamente le indicazioni sulla costituzione del raggruppamento di cui all'articolo 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Busta B) OFFERTA TECNICA: deve contenere a pena di esclusione:

a) una **relazione - progetto** redatta in lingua italiana, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante articolata in sezioni specifiche corrispondenti ai subcriteri di valutazione precitati, che dovrà essere redatta rispettando il limite complessivo massimo di n. 20 pagine formato A4 carattere Arial 11, interlinea 1,5.

Nel caso dei criteri relativi alle proposte migliorative della dotazione dell'area e del manufatto dati in concessione, dovrà altresì essere riportata la stima dei relativi costi.

Si precisa che ai fini del rispetto della *par condicio* fra tutti i concorrenti, qualora un concorrente presenti un numero di cartelle superiore a quelle massime richieste, la commissione giudicatrice, ai fini delle valutazioni, prenderà in considerazione solo ed esclusivamente le cartelle dalla prima fino a quella corrispondente al numero massimo consentito, come sopra determinato, seguendo la numerazione progressiva che i concorrenti sono tenuti e riportare in ogni singola cartella. Pertanto le cartelle ulteriori a quelle massime ammesse saranno stralciate ed i relativi contenuti non saranno in alcun modo presi in considerazione.

La relazione-progetto dovrà tener conto delle leggi e dei regolamenti in materia urbanistica ed edilizia, delle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica vigenti ed adottati, delle discipline di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia; della normativa tecnica vigente ed ai requisiti dalla stessa stabiliti, di sicurezza anche in materia sismica, igiene, salubrità, efficienza energetica, dell'edificio e degli impianti nello stesso installati, superamento e non creazione delle barriere architettoniche; alle normative sui vincoli paesaggistici, idrogeologici, ambientali e di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico;

La relazione-progetto dovrà evidenziare le caratteristiche dell'offerta improntata servizi/prodotti di qualità, la descrizione della struttura organizzativa con indicazione del numero di operatori e la distinzione dei rispettivi ruoli, il livello di flessibilità dell'organizzazione nel far fronte alle occasioni di maggiore affluenza nei locali. Il progetto dovrà altresì indicare l'articolazione oraria del servizio e dei giorni di apertura previsti.

Busta C) OFFERTA ECONOMICA: deve contenere a pena di esclusione:

L'**offerta economica** redatta secondo il fac-simile **allegato**, in lingua italiana, in bollo, sottoscritta dal concorrente/legale rappresentante indicherà il canone annuo offerta all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo per la concessione oggetto di affidamento.

L'offerta deve contenere un'unica percentuale in rialzo sulla base d'asta, indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra gli importi indicati in lettere e quelli indicati in cifre, sarà ritenuto valido il prezzo più conveniente per l'Amministrazione.

L'offerta non dovrà presentare cancellature o abrasioni; eventuali correzioni saranno ritenute valide solo se espressamente confermate e sottoscritte dal concorrente/legale rappresentante.

* * *

N.B. Si procederà all'esclusione dalla gara nell'ipotesi in cui l'offerta economica e l'offerta tecnica non siano contenute ciascuna in un'apposita busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara avrà luogo presso la Residenza Municipale in Campagnano di Roma il data che verrà comunicata tramite pubblicazione di avviso sul sito web comunale.

In tale data la Commissione procederà all'apertura dei plichi regolarmente pervenuti per verificare la documentazione amministrativa (BUSTA A) presentata dai partecipanti ai fini dell'ammissione alla gara. Sempre in seduta pubblica si procederà all'apertura delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi al fine di verificare il contenuto della medesima ed a constatare la presenza della documentazione richiesta.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà all'esame della documentazione contenuta nella "Busta B – OFFERTA TECNICA", ed assegnerà i punteggi in base ai subcriteri sopra riportati.

Poi in seduta pubblica, la cui data sarà comunicata a mezzo fax o PEC alle ditte partecipanti alla gara, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti ai singoli concorrenti relativamente all'offerta tecnica e procederà all'apertura della "Busta C – OFFERTA ECONOMICA" e procederà all'attribuzione dei relativi punteggi; quindi verrà predisposta la graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Si procederà all'aggiudicazione della concessione in via provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di chi ha ottenuto il maggior punteggio nell'offerta tecnica.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se **nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se ritenga non sussistano i presupposti di legge per stipulare il contratto di concessione.**

L'Amministrazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

Il verbale di gara non costituisce contratto; **sarà predisposta apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione provvisoria, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto collocatosi al primo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.**

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica della dichiarazione sostitutiva unica e istanza di ammissione alla gara, sia riscontrato il mancato possesso dei requisiti ivi prescritti, si procederà a dichiarare l'esclusione dalla gara del concorrente medesimo.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al soggetto collocatosi successivamente nella graduatoria provvisoria, previo positivo riscontro del possesso dei medesimi requisiti.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per il Comune decorrerà dalla avvenuta sottoscrizione del contratto di concessione.

STIPULA DEL CONTRATTO

Ai fini della stipula del contratto di concessione nella forma pubblica- amministrativa il Settore V provvederà quindi a richiedere all'aggiudicatario tutti i documenti necessari per la stipulazione del contratto, con invito ad effettuare il pagamento delle **spese contrattuali** e a depositare la **cauzione definitiva prevista dall'art. 16 del capitolato di appalto**.

La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell'affidamento e l'incameramento della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà altresì depositare la **polizza assicurativa di cui all'art. 17 del capitolato**.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali vigenti per il settore; è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei soggetti che realizzeranno gli interventi complementari/preliminari e nei confronti dei loro dipendenti.

FALLIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E/O RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE PER GRAVE INADEMPIMENTO DEL MEDESIMO

In caso di fallimento dell'aggiudicatario e/o di risoluzione del contratto per gravi inadempimenti, gravi irregolarità, grave ritardo o di rinuncia dell'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente gara, risultanti dalla relativa graduatoria definitivamente approvata, al fine di stipulare un nuovo contratto di concessione. L'affidamento della concessione avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato sino al concorrente collocatosi al sesto posto nella graduatoria definitiva di aggiudicazione.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Campagnano di Roma.

S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

COMUNICAZIONI E SCAMBI DI INFORMAZIONI TRA STAZIONE APPALTANTE E OPERATORI ECONOMICI

La stazione appaltante individua ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs n. 50/2016 quali mezzi di comunicazione quelli di seguito indicati: **PEC** protocollo@pec.comunecampagnano.it
lpp@pec.comunecampagnano.it

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate, diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

INFORMAZIONI VARIE

I quesiti potranno essere inviati esclusivamente a all'indirizzo di PEC: protocollo@pec.comunecampagnano.it - alla c.a. Arch. Antonio Paolo Mascia **entro e non oltre il 07/10/2022**. Le risposte ai quesiti, ove valutate di interesse generale, verranno pubblicate sul sito Internet istituzionale www.comunecampagnano.it

Per informazioni e chiarimenti sul bando di gara: Settore IV : tel. 06/90156061

Il Responsabile Unico del Procedimento è: Arch. Antonio Paolo Mascia – Responsabile del Settore IV

Il bando di gara, i suoi allegati e i fac-simili per partecipare alla presente procedura sono pubblicati all'Albo Pretorio, sul sito INTERNET www.comunecampagnano.it – albo pretorio – sezione bandi di gara

Si allega:

1. Capitolato speciale di appalto
2. Schema di Contratto di concessione
3. Istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva unica
4. Dichiarazione sostitutiva unica per le imprese consorziate
5. Modello di offerta economica
6. Planimetria dell'immobile oggetto di concessione

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
Arch. Antonio Paolo Mascia