



Comune di Campagnano di Roma
Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Piazza Cesare Leonelli, 15 – 00063 – Centralino +39.06.9015601
Fax +39.06.9041991 www.comunedicampagnano.gov.it

**SETTORE IV - LAVORI PUBBLICI - SICUREZZA - TRASPORTI E DEMANIO - MANUTENTIVO -
AMBIENTE - PROTEZIONE CIVILE - PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE 1262 DEL 22-09-2022

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI USO DEL CHIOSCO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO ALL'INTERNO DEL PARCO PUBBLICO A POGGIO DELL'ELLERA E DELLA RELATIVA AREA A VERDE PUBBLICO
-----------------	---

IL RESPONSABILE

Visto l'art. 107 comma 2 del Tuel - D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 183 del Tuel - D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto Sindacale n. 51 del 29/12/2021, avente ad oggetto: *“Avviso pubblico per il conferimento di incarico a tempo parziale n. 18 ore settimanali e determinato ai sensi dell'art. 110, comma 1, del T.U.E.L. per il reperimento di una figura di Responsabile del Settore V Lavori Pubblici – Sicurezza – Trasporti – Demanio – Manutentivo-Ambiente - Protezione Civile – Patrimonio” – Individuazione Responsabile a seguito di procedura selettiva: Arch. Mascia Antonio Paolo”;*

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 30/12/2021 di *“Approvazione modifiche alla dotazione organica dell'Ente e approvazione nuovo funzionigramma”* prevede nel Settore IV i seguenti servizi: *“Lavori Pubblici- Sicurezza -Trasporti – Demanio - Manutentivo- Ambiente - Patrimonio - Protezione Civile”;*

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il D. Lgs. n. 118 del 23/06/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42;*

Visto il D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

Viste le linee guida ANAC approvate;

Visto il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 22/03/2018;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 15/04/2022 *“Approvazione schema di documento unico di programmazione 2022/2024 (DUP);*

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 02/05/2022, con la quale è stato adottato lo schema di rendiconto della gestione finanziaria 2021, così come previsto dal decreto legislativo n. 267/2000 con le disposizioni di cui al Titolo VI e dal decreto legislativo n. 118/2011 con le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 4, 5, 6, 10, 12, 13;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 31/05/2022 *“Approvazione del rendiconto della gestione, conto del bilancio, stato, patrimoniale e conto economico dell'esercizio finanziario per l'esercizio finanziario 2021”;*

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 31/05/2022 *“Adozione del programma biennale degli acquisti di beni e servizi di cui all'art. 21 D. Lgs. 50/2016 Anni 2022/2024;*

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 31/05/2022 *“Approvazione elenco triennale OO.PP. 2022/2024 ed Elenco annuale 2022”;*

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 31/05/2022 *“Approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2022-2024;*

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 31/05/2022 *“Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 (Art. 151, D. Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D. Lgs. n. 118/2011);*

Premesso che:

- il Comune di Campagnano di Roma è proprietario dell'immobile denominato Parco Poggio dell'Ellera, situato in Via San Francesco D'Assisi, all'interno del quale è situata una struttura adibita a Chiosco - Bar.
- con D.G.C. n. 124 del 07/06/2022 la Giunta Comunale ha formulato apposito atto di indirizzo teso all'indizione di una procedura selettiva secondo il principio dell'offerta economicamente vantaggiosa per la concessione d'uso del chiosco di proprietà comunale sito all'interno del parco pubblico "Poggio D'Ellera" e della relativa area a verde pubblico

Considerato che sulla base di quanto sopra riportato questo ufficio ha provveduto a predisporre i seguenti documenti per procedere alla gara per l'affidamento della concessione d'uso del chiosco e del parco:

- Bando di gara
- Capitolato speciale di appalto
- Modello di domanda di partecipazione
- Modello di domanda di partecipazione per consorziate
- Modello di offerta economica
- Schema di contratto di concessione

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dei richiamati atti e all'indizione della procedura di affidamento garantendo un congruo termine per la presentazione delle offerte;

Determinata la durata della concessione in anni dieci, oltre ad una eventuale proroga di massimo anni due, e l'importo annuo del canone concessorio posto a base d'asta in rialzo è in € 1.200 (milleduecento/00) al netto di tasse e imposte;

Accertata la regolarità e la correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento ai sensi della legge n. 241/1990 e del D.Lgs. n. 267/2000;

Viste:

- la Legge Regionale n. 21 del 29/11/2006 riportante "Disciplina dello svolgimento delle attività di somministrazione di alimenti e bevande."
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 563 del 25/07/2007 riportante "Approvazione degli Indirizzi della Regione per la determinazione dei criteri comunali di sviluppo delle attività di somministrazione di alimenti e bevande."
- il Regolamento Regionale n.1 del 19/01/2009 riportante "Disposizioni attuative e integrative della legge regionale 29 novembre 2006, n. 21"
- il D. Lgs 26 marzo 2010, n. 59 riportante "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi nel mercato interno"
- il D. Lgs. N. 147 del 06/08/2012 riportante "Disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 26 marzo 2010, n. 59";
- il vigente Statuto Comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di approvare i documenti di gara sopra elencati, relativi al bando di concessione dell'uso del chiosco e dell'area del parco pubblico Poggio Del'Ellera facenti parte del patrimonio indisponibile del Comune di Campagnano di Roma;

3. di dare atto che si procederà alla successiva pubblicazione del bando di gara con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa sull'albo pretorio comunale e sul sito web comunale e che il termine per la presentazione delle offerte è fissato in 30 giorni dalla data di pubblicazione;
4. di stabilire che l'importo da porre a base di gara mediante rialzo percentuale è pari a € 1.400 nette, non comprensive cioè di tasse e imposte;
5. di stabilire che si procederà alla stipula in forma pubblica amministrativa, con modalità elettronica secondo le norme vigenti, a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice;
6. che le entrate derivanti dall'aggiudicazione della concessione verranno imputate sul bilancio di previsione 2020 con atto successivo al presente;
7. di dare atto altresì che la determinazione in questione osserva la normativa di protezione dei dati personali, degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni ex D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., D. Lgs 33/2013 e Linee Guida in materia di trattamento dei dati personali del Garante della Privacy pubblicate su G.U. n. 134 del 12/06/2014
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge L. 190/2012, non sussiste alcun conflitto di interessi nei confronti del responsabile del procedimento in oggetto;
9. di dare atto che il presente provvedimento, non comportando spese a carico del Bilancio Comunale, diventa esecutivo all'atto della sottoscrizione.

Il sottoscritto responsabile del servizio esprime parere favorevole di regolarità tecnica per quanto di competenza ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs. 18-08-2000, n. 267 e ss.mm.ii. e trasmette la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione dando atto che la stessa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente; la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ANTONIO PAOLO MASCIA

Si fa presente che gli eventuali dati identificativi delle persone fisiche contenuti nel presente documento non saranno pubblicati sul sito istituzionale, adottando le opportune misure di sicurezza a protezione dei dati personali, sensibili e giudiziari, in quanto la pubblicazione non risulta realmente necessaria né indispensabile al perseguimento delle finalità di rilevante interesse pubblico, ovvero vietata, ai sensi della deliberazione del Garante della protezione dei dati individuali n. 243 del 15 maggio 2014 "Linee guida in materia di trattamento di dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati".

Il presente documento digitale è una copia non firmata, adatta alla pubblicazione sul web, dell'originale, firmato digitalmente, che è presente nei sistemi informatici dell'Ente e soggetto a conservazione digitale a norma.

