



**PIANO
 URBANISTICO COMUNALE
 GENERALE**

Scala 1:2.000

Identificazione delle zone omogenee
 Poggio dell'Ellera

15b

adottato dal Consiglio Comunale con delibera n°.....del.....

PROGETTO
 Centro Analisi Sociale progetti srl
 dott. arch. Augusto CHIAIA

collaboratori
 dott.arch. Marina Avaltroni
 geom. Andrea Cesarini
 dott.arch. Maria Rovagna

- PERIMETRO DI COMPARTO INDIVIDUATO
 DAI P.P. RECUPERO NUCLEI ABUSIVI
- zona CENTRO STORICO - MISTO
 (Residenza - Terziano - Commerciale) con annessi spazi di pertinenza
- B1 zona B1 completamento
- B1bis zona B1bis completamento con prescrizioni di tipologia edilizia e finiture
 (Bollettino Regionale di Approvazione)
- B2 zona B2 completamento
- B3 zona B3 completamento (Variante al P.P. delle zone B)
- B4 zona B4 completamento (P.P. di recupero dei nuclei abusivi)
- B5 zona B5 nuova zona di completamento di P.U.C.G.
- C1 zona C1 espansione residenziale turistica
- C2 zona C2 espansione residenziale
- perimetro di nuovi Comparti soggetti a Piano Particolareggiato di tipo C4 da P.U.C.G.
- C4 zona C4 nuova zona di espansione residenziale da P.U.C.G.
- perimetro di nuovi Comparti soggetti a Piano Particolareggiato di tipo C5 da P.U.C.G.
- C5 zona C5 nuova zona di espansione residenziale da P.U.C.G.
- D zona D artigianato e insediamenti industriali
- F1 zona F1 servizi pubblici
- F1* zona F1* nuove zone a servizi pubblici da P.U.C.G.
- Asp zona Asp Aree per servizi pubblici individuate dai Piani Attuativi
- F2 zona F2 servizi privati
- F2* zona F2* nuove zone a servizi privati da P.U.C.G.
- F3 zona F3 attrezzature per lo sporti pubbliche
- F4A zona F4A autodromo
- F4 zona F4 zona non attuata
- F5A zona F5A
- F5B zona F5B
- G zona G parco pubblico
- G* zona G* nuove zone a parco pubblico da P.U.C.G.
- P zona P parcheggi pubblici
- P* zona P* nuove zone a parcheggi pubblici da P.U.C.G.
- Pp zona Pp parcheggi privati aperti al pubblico
- Vp zona Vp verde privato
- Vp* zona Vp* nuove zone a verde privato da P.U.C.G.
- V zona V verde da convenzione
 (Aree individuate dai Piani di Lottizzazione Convenzionata
 e dai Piani Particolareggiati)
- Vs* zona Vs* nuove zone a verde privato sportivo da P.U.C.G.
- F1T zona F1T servizi pubblici tecnologici
- F1T* zona F1T* nuove zone a servizi pubblici tecnologici da P.U.C.G.
- F1T* zona F1T ampliamento cimitero
- fascia di rispetto depuratori (100 m)
- fascia di rispetto cimitero (50 m)

