

$$VAI = (((VMI + VMAX) / 2) / 100) * IA * (IF / MCQ) / 100 * RP$$

ZP	ZAT	MC	IF	MCQ	SUL	VMIN	VMAX	VMED	IA	VA	RID	VAR	RP	VAI
A	B1	3	1,500	3	0,500	€ 1.800	€ 2.450	€ 2.125	20	€ 212,50	-	€ 212,50	50	€ 106,25
B1	D1	3	1,500	3	0,500	€ 1.633	€ 2.366	€ 2.000	20	€ 199,95	-	€ 199,95	50	€ 99,98
B2	C1	3	2,000	3	0,667	€ 1.950	€ 2.550	€ 2.250	20	€ 300,00	-	€ 300,00	50	€ 150,00
B3	C1	3	2,500	3	0,833	€ 1.950	€ 2.550	€ 2.250	20	€ 375,00	-	€ 375,00	50	€ 187,50
B4	C1	3	0,400	3	0,133	€ 1.950	€ 2.550	€ 2.250	20	€ 60,00	-	€ 60,00	50	€ 30,00
C1/a	D1	3	0,530	3	0,177	€ 1.633	€ 2.366	€ 2.000	20	€ 70,65	-	€ 70,65	50	€ 35,32
C1/b	D1	3	0,530	3	0,177	€ 1.633	€ 2.366	€ 2.000	20	€ 70,65	20	€ 56,52	50	€ 28,26
C2/a	C1	3	1,250	3	0,417	€ 1.950	€ 2.550	€ 2.250	20	€ 187,50	-	€ 187,50	50	€ 93,75
C2/b	C1	3	1,250	3	0,417	€ 1.950	€ 2.550	€ 2.250	20	€ 187,50	20	€ 150,00	50	€ 75,00
C3/a	D1	3	2,500	3	0,833	€ 1.633	€ 2.366	€ 2.000	20	€ 333,25	-	€ 333,25	50	€ 166,63
C3/b	D1	3	2,500	3	0,833	€ 1.633	€ 2.366	€ 2.000	20	€ 333,25	20	€ 266,60	50	€ 133,30
F2	C1	3	1,000	3	0,333	€ 1.900	€ 2.500	€ 2.200	20	€ 146,67	-	€ 146,67	50	€ 73,33
F4	D1	3	0,100	3	0,033	€ 1.600	€ 2.300	€ 1.950	20	€ 13,00	-	€ 13,00	50	€ 6,50
F5	D1	3	2,000	3	0,667	€ 1.600	€ 2.300	€ 1.950	20	€ 260,00	-	€ 260,00	50	€ 130,00
D/a	D1	3	1,200	3	0,400	€ 1.600	€ 2.300	€ 1.950	20	€ 156,00	-	€ 156,00	50	€ 78,00
D/b	D1	3	1,500	3	0,500	€ 1.600	€ 2.300	€ 1.950	20	€ 195,00	-	€ 195,00	50	€ 97,50
E1	D1	3	0,030	3	0,010	€ 1.600	€ 2.300	€ 1.950	20	€ 3,90	-	€ 3,90	50	€ 1,95
E2	D1	3	0,010	3	0,003	€ 1.600	€ 2.300	€ 1.950	20	€ 1,30	-	€ 1,30	50	€ 0,65

LEGENDA

ZP	Zona PRG
ZAT	Zona Agenzia Territorio
MC	Microzona Catastale
IF	Indice Fabbricabilità
MCQ	da metri cubi a metri quadrati
SUL	Superficie Utile Lorda
VMIN	Valore Minimo euro/mq
VMAX	Valore Massimo euro/mq
VMED	Valore Medio euro/mq
IA	Incidenza Area in percentuale
VA	Valore Area risultante
RID	Rid. Percentuale per assenza p. particolareggiato
VAR	Valore area ridotto euro/mq
RP	Riduzione Percentuale
VAI	Valore Area IMU euro/mq