



**Comune di Campagnano di Roma**  
Città metropolitana di Roma Capitale

<http://www.comunecampagnano.it> - [protocollo@comunecampagnano.it](mailto:protocollo@comunecampagnano.it) -  
[protocollo@pec.comunecampagnano.it](mailto:protocollo@pec.comunecampagnano.it)  
Piazza Cesare Leonelli, 15 - 00063 Campagnano di Roma  
Tel: 06 9015601 - Fax: 06 9041991 - C.F. 03056800588

---

# ***REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE URBANISTICA COMUNALE***

*Allegato alla Delibera C.C. n. 60 del 12.09.2019*

**Sommario:**

<b>ART. 1 - Costituzione e composizione della Commissione Urbanistica .....</b>	<b>pag. 2</b>
<b>ART. 2 - Compiti della Commissione Urbanistica .....</b>	<b>pag. 3</b>
<b>ART. 3 - Convocazione della Commissione Urbanistica.....</b>	<b>pag. 3</b>
<b>ART. 4 - Verbalizzazione delle sedute .....</b>	<b>pag. 4</b>
<b>ART. 5 - Validità delle sedute .....</b>	<b>pag. 4</b>
<b>ART. 6 - Disposizioni finali .....</b>	<b>pag. 4</b>

**art. 1**  
**Costituzione e composizione della Commissione Urbanistica**

1. La Commissione Urbanistica è istituita ai sensi dell'art. 24, comma 3 dello Statuto Comunale e del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., quale organo consultivo tecnico.

2. La Commissione Urbanistica è composta:

a) da almeno 7 membri: per il 60% di appartenenza a gruppi di maggioranza e il restante 40% spettante ai gruppi di minoranza;

b) da un esperto rappresentativo delle categorie di architetti, paesaggisti, pianificatori territoriali, conservatori, ingegneri, geometri, periti edili, geologi e avvocati.

Il Sindaco o l'Assessore da lui delegato svolge le funzioni di Presidente della commissione.

3. I componenti della Commissione Urbanistica di cui al precedente comma 1 sono designati dal Consiglio Comunale e rimangono in carica fino alla scadenza del mandato amministrativo, proseguendo le loro funzioni fino alla nomina dei successori.

4. Il componente esterno, di cui al comma 2 lettera b), viene nominato a maggioranza con scrutinio segreto e della nomina ne prende atto la Giunta Comunale.

5. I componenti decadono dalla carica laddove risultassero assenti senza giustificato motivo a tre sedute consecutive ovvero per rinuncia scritta. Il componente decaduto è sostituito dal Sindaco.

6. I componenti della Commissione Urbanistica hanno l'obbligo di astensione per incompatibilità qualora siano portatori di interessi personali rispetto all'argomento trattato; laddove tale conflitto si configuri è obbligo del commissario comunicarlo prima della trattazione del relativo punto, dichiarando la propria astensione alla valutazione del medesimo ed uscendo dall'aula.

7. Ai lavori della Commissione è invitato a partecipare, senza diritto di voto il Responsabile del Settore Urbanistica.

**art. 2**  
**Compiti della Commissione Urbanistica**

1. La Commissione Urbanistica è un organo prettamente consultivo, tenuto a formulare un proprio parere, obbligatorio ma non vincolante, sui seguenti strumenti di pianificazione:

a. Piano Strutturale comunale e sue varianti;

b. Strumento urbanistico generale (PRGC, POC) e sue varianti;

c. Piani Attuativi Comunali di iniziativa pubblica e privata e loro varianti;

d. Piani di valenza sovracomunale proposti anche da enti terzi;

e. Altre iniziative in materia urbanistica.

2. La Commissione è tenuta ad esprimersi sulle osservazioni ai succitati strumenti di pianificazione, esclusivamente laddove l'eventuale recepimento delle stesse comporti sostanziali variazioni all'impianto urbanistico originale del piano, ovvero su specifica richiesta dal parte del competente settore comunale.

3. Il parere espresso dalla Commissione Urbanistica costituisce atto endoprocedimentale dei diversi provvedimenti. Laddove a seguito di regolare convocazione della Commissione, la stessa non abbia formulato il parere di competenza, tale mancata espressione non inficia la validità dell'atto finale.

4. La Commissione, inoltre, può essere consultata relativamente a progetti di opere pubbliche, di pianificazione intercomunale, di pianificazione regionale, di pianificazione di settore nonché su questioni inerenti infrastrutture di trasporto e viabilità, ovvero può essere convocata in udienze conoscitive su determinate problematiche. In tali casi non è necessario alcun quorum specifico per la validità della seduta.

### **art. 3**

#### **Convocazione della Commissione Urbanistica**

1. Il Presidente convoca la Commissione di sua iniziativa, ogni qual volta ne ravvisi l'opportunità.

2. Il Presidente è tenuto a convocarla entro il termine di dieci giorni qualora venga richiesto:

- da almeno la metà dei suoi componenti;
- dall'Assessore o dal Consigliere comunale delegato competente;
- da almeno 1/3 dei Consiglieri comunali;
- dalla Giunta comunale con proprio provvedimento.

3. L'avviso della convocazione deve indicare:

- il luogo e l'ora della riunione;
- l'elenco degli argomenti da trattare.

4. La Commissione Urbanistica viene convocata dal Presidente mediante avviso attraverso posta elettronica certificata (PEC), contenente l'elenco degli argomenti da trattare, inviato almeno cinque giorni prima della data della riunione ovvero, in mancanza di essa o su richiesta esplicita dei commissari, mediante posta elettronica ordinaria.

### **art. 4**

#### **Verbalizzazione delle sedute**

1. Ad inizio lavori, il Presidente della Commissione Urbanistica individua tra i dipendenti comunali un Segretario Verbalizzante con il compito di redigere un sommario verbale della seduta, da cui si evinca il parere espresso dalla Commissione e dal quale devono risultare le indicazioni di voto.

2. Il verbale di cui sopra è firmato dal Segretario Verbalizzante e dal Presidente della Commissione Urbanistica ed è depositato, a cura dello stesso segretario, presso il Settore Urbanistico comunale.

**art. 5**  
**Validità delle sedute**

1. Le sedute della Commissione sono pubbliche; è facoltà del Presidente procedere a porte chiuse laddove gli argomenti trattati presuppongano l'utilizzo di dati sensibili e/o informazioni riservate nel rispetto delle relative disposizioni di legge.
2. L'adunanza della Commissione è valida con la presenza di almeno la metà più uno dei componenti di cui all'art.1.
3. In caso di assenza del Sindaco o di un Assessore suo delegato, la Commissione viene presieduta dal membro più anziano.
4. In caso di parità di voti prevale il voto del Presidente della Commissione Urbanistica.

**art. 6**  
**Disposizioni finali**

1. Ai commissari non è riconosciuto alcun gettone di presenza.
2. Si considerano abrogate le disposizioni comunali incompatibili con quanto disciplinato dal presente regolamento, a far data dell'entrata in vigore del medesimo.